**ORDENANZA Nº 115-HCDPF-2022**

Potrero de los Funes 26 de octubre de 2022

**TARIFARIA 2023**

**VISTO:**

La Ordenanza Nº 9-MDPF-2010 de Código Tributario Municipal, y;

**Y CONSIDERANDO:**

Que deben establecerse las tarifas a efectos de la percepción de los distintos tributos municipales para el año 2023;

Que corresponde al Concejo Deliberante establecer tributos y rentas municipales conforme las disposiciones del art. 258 de la Constitución Provincial y al Capítulo IX de la Ley Nº IX-0349-2004 de Régimen Municipal;

Que los tributos deben ser justos y razonables, y, particularmente respecto a las tasas, deben además guardar relación con las prestaciones y servicios municipales que recibe el contribuyente (cfr. art. 134, 152, 161, 171, 190, 202, 219, 231 y cc. del Código Tributario Municipal).

Que, asimismo, debe tenerse en cuenta la realidad que viven los contribuyentes quienes se encuentran afectados por la crisis económica y social que atraviesa nuestro país, y en particular nuestra provincia con una tasa de pobreza superior a la media nacional que asciende a 38,3% -según último informe publicado por el INDEC–. Contemplar tal variable importará actuar con debida justicia social como también repercutirá positivamente en la tasa de cobranza y morosidad.

Que, en este orden de ideas, se observa un desmesurado aumento de los tributos no solo con motivo del aumento en el valor de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) sino también con motivo de que en muchos casos se aumentó la cantidad de UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) determinadas para liquidar ciertos tributos (cfr. artículos43, 63, 107, 116, 117 del proyecto, entre otros) además de eliminar la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) diferencial utilizada para calcular las contribuciones que inciden sobre la actividad comercial, industrial y de servicios –en los hechos importa equipararlo a una UVM más alta, y ello un doble aumento–.

Que se aumentó la tasa de interés por mora (cfr. art 32, 88 y cc. del proyecto). Sin embargo, teniendo en cuenta la gran disparidad de tasas es conveniente promover su uniformidad además de considerar el contexto inflacionario que transitamos, toda vez que una tasa interés muy inferior a la tasa de inflación tendrá un efecto disuasivo en el cumplimiento de las cargas tributarias ya que el contribuyente preferirá financiarse de forma “barata” a través del Fisco. En otro sentido, una tasa mayor estimulará o compelerá al pago.

Que resulta complejo y poco práctico modificar administrativamente el valor de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) todos los meses, y especialmente, impide la planificación y previsibilidad en las finanzas de nuestros vecinos y contribuyentes que –en definitiva– no sabrán qué abonar toda vez que las tasas aumentarán sistemática y permanentemente.

Que en virtud de ello la actualización de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) debe realizarse en una única instancia anual, de modo tal que la primera mitad del año se liquide conforme al valor inicial propuesto por el Ejecutivo Municipal de PESOS TREINTA ($ 30) y en la segunda mitad del año se ajuste el primer mes de ese período por la inflación acumulada en el semestre inmediato anterior –o del que se dispongan los valores del IPC San Luis si no se dispusiera–, y continuar con dicho valor hasta finalizar el año.

Con este esquema de actualización, el valor promedio anual de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) incrementará casi un SESENTA POR CIENTO (60%) interanual, y casi un CIEN POR CIENTO (100%) interanual para el caso de las contribuciones que inciden sobre la actividad comercial, industrial y de servicios. Para ello, se tuvo en cuenta el promedio anual de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) en el año 2022 ($ 23,13 y $ 18,65) y aquel que surge del promedio anual que devendrá de promediar los valores del primer semestre del año 2023 ($ 30) y del segundo semestre del año 2023 que se calcula a través de la actualización del valor anterior con la proyección proporcional del IPC anual para el año 2023 publicada en el RELEVAMIENTO DE EXPECTATIVA DE MECADO (REM) DEL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA correspondiente al mes de setiembre de 2022 (var. % i.a. dic-23: 91,3%).

Va de suyo, que los incrementos señalados de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) son contestes con las proyecciones de recursos calculadas en el presuuesto, según dio cuenta el Secretario Municipal en ocasión de asistir a la Comisión de Hacienda y Presupuesto al momento de exponer sobre el proyecto de presupuesto municipal –indicó un incremento por inflación en orden del 60%/70%–. En rigor, de dejar la pretensa actualización mensual de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) importará una recaudación por encima de los recursos presupuestados.

Que en consecuencia, alterar la forma de actualización de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) no afectará ni resentirá las arcas fiscales ni mucho menos impedirá la ejecución de las erogaciones presupuestadas para el ejercicio 2023 ya que del análisis realizado la recaudación proyectada en la propuesta de la ordenanza tarifaria sin ajustes es mayor a la recaudación estimada en el proyecto de presupuesto; con lo que, la morigeración de los valores tributarios propuestos calzará con la estimación presupuestaria.

Que a tal fin se han tenido al momento de analizar el proyecto de presupuesto para el año 2023, las modificaciones realizadas sobre el proyecto de ordenanza tarifaria remitido por el Ejecutivo Municipal, especialmente aquellas de mayor envergadura que son las que versan sobre el valor de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) y las vinculadas al Título VI.

Va de suyo que recaudar por encima de las necesidades financieras exigidas en el presupuesto anual generará un excedente monetario ocioso en detrimento de la situación social y económica de los vecinos y contribuyentes de la comunidad.

Dado el contexto que atraviesa nuestra comunidad, y especialmente teniendo en cuenta que no es necesaria la creación de nuevas fuentes de financiamiento puesto que con los recursos actuales se cubren las necesidades financieras generadas por las erogaciones presupuestadas para el año 2023, no se aprueban nuevas cargas fiscales, más aún cuando no existe un destino claro y concreto al que se le asignará dichos fondos. Por tal motivo no procede la creación del Fondo de Promoción Turística (cfr. art. 53 del proyecto, bajo el Titulo II de Contribución que incide sobre la Actividad Comercial, Industrial y de Servicios) que, para peor, no está contemplado como recurso presupuestario (cfr. Anexo V del proyecto de ordenanza de presupuesto para el año 2023, punto 2, subtítulo: Contribuciones sobre la actividad industrial, comercial y servicios, integrada por tres rubros distintos al de marras).

Resulta conveniente mantener los cánones mínimos y algunos beneficios en la forma que actualmente se encuentran vigentes ya que se trata de un costo fiscal despreciable pero que para los contribuyentes alcanzados les significa un gran alivio económico (cfr. art. 13, 26, etc. del proyecto de presupuesto).

Que es un reclama histórico y una problemática casi constante que tienen los contribuyentes que ejercen actividades comerciales, industriales y de servicio, la alta presión tributaria y la gran dispersión y cantidad de conceptos que deben abonar, sumado al engorroso trámite administrativo que deben reeditar cada año, presentando siempre la misma documentación cada año para la habilitación municipal. A eso se le suma la alta tasa que se abona por el ejercicio de actividades comerciales, industriales y de servicio en el ejido municipal (art. 34 y cc. del proyecto), sumado a que la mayor porción del tributo debe ser abonado a principios de año.

El año 2023 será un año excepcional toda vez que para los contribuyentes mencionados en el párrafo anterior se tiene previsto aumentar la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) de PESOS DIECIOCHO CON 65/100 ($ 18,65) a PESOS TREINTA ($ 30), importando una aumentó directo de una vez del SESENTA POR CIENTO (60%), además de los aumentos de la UNIDAD DE VALOR MONETARIO (UVM) que se realizarán durante el año.

Para que ello no sea calificado de “impuestazo” y a fin de reducir al máximo la tasa de morosidad tributaria, deviene oportuno crear la figura de PREMIO AL BUEN CONTRIBUYENTE, de manera tal que aquellos contribuyentes que realizaren actividades comerciales, industriales y de servicio y no adeudaren tributo alguno por tal motivo sean beneficiados con un descuento del TREINTA POR CIENTO (30%).

A ello se le adiciona un nuevo calendario de pago de las tasas vinculadas a dicha actividad, a fin de distribuirlas homogéneamente a lo largo del año, sin que ello resienta en nada la recaudación municipal.

Por último, basta agregar que para la hipotética y eventual necesidad de disponer de actualizaciones tarifarias antes supuestos desajustes financieros por procesos hiperinflacionarios o por cualquier otro motivo,el Ejecutivo Municipal –de más está agregar– cuenta siempre con la posibilidad de someter nueva consideración de aumento tarifarioa través de los mecanismos legales vigentes.

Por elloyenusodesus atribuciones,

**ELHONORABLECONCEJODELIBERANTEDELAMUNICIPALIDAD DEPOTRERODELOSFUNES, SANCIONA CON FUERZADE**

**ORDENANZA**

**ART. 1º.-** La percepciónde los tributos establecidos por el Código TributariodelaMunicipalidaddePotrerodelosFunesse fijará deacuerdoconlasalícuotasy cuotas fijas quedeterminela presenteOrdenanzaensuAnexoI,paraelEjercicioFiscal2023.

**ART. 2º.-** Establecerquelapresentenormaentraráenvigenciaapartir del día 1°deEnerode2023.

**ART. 3°.-** Comuníquese, publíquese, dese copia al Registro Oficial y archívese.-

**ANEXOI**

**PARTE I:DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO I**

**Unidad deValorMonetario**

**Art.1º.-** EstablecercomoUNIDADDE VALORMONETARIO (UVM)para elprimer semestredelejercicio2023lasumadePESOSTREINTACON00/100($30,00).

Para el segundo semestre la UNIDADDE VALORMONETARIO (UVM) será la que surja de actualizar el valor establecido en el párrafo anterior por el Índice de Precios al Consumidor de San Luis (IPC San Luis) acumulado en el primer semestre del año 2023. De no encontrarse publicados los índices al momento de la liquidación de los tributos se actualizará considerando el último valor disponible inter se disponga de la totalidad de los índices.

**CAPITULOII**

**GraduacióndelasMultas**

**Art.2º.-** Por purgar rebeldíasenlosjuiciosadministrativosquedeterminen obligacionestributariasy queapliquesanciones deconformidadconlo dispuesto enelCódigoTributario Municipal, sefija unamulta de900UVM.

**Art.3º.-** LasescalasdegraduacióndelasmultasparalasinfraccionesalCódigoTributarioMunicipal seránlas siguientes:

1. Fijase entre400 UVM y 9.000 UVM los topes mínimo y máximo respectivamente,deconformidadcon elartículo115° del Código Tributario;
2. PorincumplimientosdelosdeberesestablecidosenlosArt.72°del CódigoTributario,Fijaseentre1.000UVMy9.000UVMlostopesmínimo ymáximorespectivamentedeacuerdoalagravedaddelainfracción.En casodequeelContribuyentereiterarelainfracciónporsegundavez en elperíodofiscal,alamultadeterminadaseleadicionaráun100%sobre dichovalorysilohiciereen másoportunidadesdentro del mencionado período,al montodelamultadeterminadasele adicionaráun200%.
3. Siquienincumplierefuereunagentederetenciónlosmontosdelas multasestablecidos enel incisoanterior serán de900UVM,1.800 UVM y 9.000 UVM respectivamente;
4. Por incumplimiento a las obligaciones establecidas en los Arts. 30º,33º, 34º y 35º del Código Tributario, la multa será de 9.000 UVM;
5. La graduación de las multas a que se refiere el Art. 114° del CódigoTributario será la siguiente:

1.Si laomisión fuera hasta el treinta por ciento (30%) del tributo corresponde elcincuentaporciento(50%) delmontoactualizadode la obligación fiscal omitidaenconcepto de multa;

2. Silaomisiónfuerademásdeltreintaporciento(30%)yhastael cincuentaporciento(50%),deltributocorrespondeelsesentaycinco porciento(65%)del montoactualizado dela obligaciónfiscal omitida enconcepto demulta;

3.Silaomisiónfuerade másdelcincuentapor ciento(50%)y hastael sesentay cincoporciento(65%),deltributocorrespondeel ochenta porciento(80%)del montoactualizado dela obligaciónfiscal omitida enconcepto demulta;

4.Silaomisiónfuerademásdelsesentaycincoporciento(65%)yhastael ochentaporciento(80%), del tributocorresponde elnoventa porciento(90%)del montoactualizado dela obligaciónfiscal omitida enconcepto demulta;

5. Silaomisiónfuerademásdelochentaporciento(80%)deltributo corresponde elcienporcien(100%) del montoactualizadodela obligación fiscalomitida enconceptodemulta;

1. Las multas establecidas en el artículo 112° del Código Tributario se graduarán tomando en cuenta las siguientes circunstancias agravantes o atenuantes:

1. La reincidencia y la reiteración;

2. La condición de funcionarios o empleado público que tenga el imputado;

3. La importancia del perjuicio fiscal y la modalidad en que se cometió la infracción;

4. La conducta que el infractor asuma en el esclarecimiento de los hechos;

5. La presentación del Contribuyente a efectuar el pago de la suma adeudada con anterioridad a la resolución de la Secretaría de Hacienda y Fortalecimiento Institucional;

6. Las demás circunstancias atenuantes que resulten de los procedimientos administrativos o jurisdiccionales;

1. Los contribuyentes que no registren en este Municipio, el cambio de dominio de los inmuebles que adquieran dentro de los 30 días desde el momento de su compra, deberán abonar una multa de (600 UVM), para lo cual el Ejecutivo Municipal podrá disponer las condiciones de pagoque considere conveniente, y plazo para normalizar la situación que no podrá exceder de ciento veinte (120) días.

El profesional interviniente en el cambio de dominio será responsable de una multa de igual valor a la mencionada precedentemente.

El Ejecutivo Municipal, podrá disponer planes de regularización de cambio de dominio de los inmuebles no actualizados.

El Ejecutivo Municipal, podrá disponer la reducción de hasta el cien por ciento (100,00%) de las multas fijadas precedentemente, cuando el contribuyente acepte su falta y abone el tributo adeudado dentro de los diez (10) días de su notificación.

**CAPITULOIII**

**FaltadeExtinción:Accesorios**

**Art.4º.-** La falta de extincióntotalo parcial delasdeudastributarias, devengaráun interésconformelo establecido por elartículo79° del CódigoTributario, del CINCO POR CIENTO (5%) mensualhastala fechade pagoocelebracióndelconvenio.

**CAPITULOIV**

**LibredeudaMunicipal**

**Art.5º.-** Para extender elcertificado deLibreDeudaMunicipal,requisitopara Escriturar,el propietarioy/ocontribuyenteno deberátener deudavigente enningunacontribuciónregladapor la presenteOrdenanzauOrdenanzas Especiales.

Sienelinmueblequesetransfiere, funcionóuncomercio,industriay/o empresadeservicios,deberáacreditarselibredeuda delaContribución queincidesobre laActividadComercial,Industrial y/o deServicios.

**Art.6º.-** Podrá extenderseuncertificadodeobligaciones municipales al díaa requerimientodel contribuyentecuandoexistiendo algunadeudaoplande facilidadesdepago,sus cuotas noresulten exigibles alafechade emisión de dichocertificado.

**CAPITULOV**

**PagoAnualAnticipado**

**Art. 7.-** El EjecutivoMunicipal podrá emitir anualmente, una boleta global en conceptodeTasapor ContribuciónqueincidesobreInmuebles,terrenos baldíos,adicionales,Contribucionespor MejorasyContribución queincide sobre la ActividadComercial, Industrial y deServicios,que abarquelos doce(12)períodosdelañocalendarioquecomienza.Dichaboletagozaráde un descuento especialdel diez porciento(10%)enconcepto de PAGO ANUAL ANTICIPADOsi la mismaes abonada hasta el 10defebrero.

Eldescuentoespecial porpagoanualanticipado procederásiemprey cuandoelcontribuyenteseencuentreal díaconelpagodesus obligacionesvencidasal31dediciembre delañoanteriorynoposea descuentosespecialesfijadosenestaOrdenanza.

**Art.8º.-** ElPoderEjecutivodispondrádelasfacultadessuficientes para establecer nuevasfechas devencimientoalolargo delejerciciofiscal enrelaciónalo establecido enel artículo precedente,enformatotaloparcial.

**Art.9º.-** SeautorizaalPoderEjecutivoMunicipalarealizardescuentos oacciones promocionales queincentiven el cumplimientodepago, entrelos contribuyentesqueseencuentrenaldíaensusobligaciones,excluyéndose expresamentelos planes defacilidadesdepagoo pagosencuotas.

**PARTE II:PARTE ESPECIAL**

**TITULOI**

**CONTRIBUCION QUEINCIDE SOBRE LOSINMUEBLES**

**CAPITULOI**

**Base Imponible**

**Art.10º.-** Divídaseal territoriodelMunicipioenSIETE(7)zonas alosefectosdela determinacióndela baseimponibley del gravamen enfuncióndela ubicacióndelapropiedad,importanciadelascalles,amplitudy frecuencia delos servicios municipales,asaber:

1. **ZONA 1:** Comprende todaslas propiedades destinados a vivienda familiary comercialdelEjidoMunicipal,que noseencuentrenincluidas enotrazonay/ocasosespeciales.
2. **ZONA2:**Estáconstituidaporlatotalidaddelaspropiedadesquetengan sufrentehacia elcircuitoInternacionalpor elladoexterno del mismoy que esténdestinadasaviviendafamiliar yusocomercial.
3. **ZONA3:**Estáconstituidaporlatotalidaddelaspropiedadesquese encuentrendentrodelperilago,entreel ladointernodelCircuito InternacionalyellagoPotrerodelosFunes,conelfrentehaciaelCircuito Internacional,yqueesténdestinadasaviviendafamiliaryusocomercial.
4. **ZONA 4:** Incluye aaquellos loteos que se destinen como barrios privados,cerradososimilares,conosin acceso delpúblicoen general.
5. **ZONA5:**Contienealosinmueblescomprendidosentreel extremo Este del Barrio 15ViviendasyelpuntotripartitoentrelosejidosdePotrerode losFunes,EstanciaGrandeyElVolcán,cuyoaccesoprincipalseadesde la Ruta Provincial N° 18. Aquellos frentes que cuenten con el servicio de alumbrado público, tributarán conforme a la Zona 1.
6. **ZONA 6:** Abarca a las propiedades cuyo acceso principal sea por la Travesía de la Cumbre – camino a la Ciudad de La Punta, a partir de la calle Las Orquídeas.
7. g) **ZONA 7:** Viviendas construidas mediante planes habitacionales provinciales

**Art.11º.-** Para el cálculo de la Contribución que incide sobre Inmuebles o unidad Habitacional en las zonas 1 a 7, se utilizará la siguiente fórmula. La boleta reflejará esta situación con la leyenda: **“TASAS POR SERVICIOS MUNICIPALES”** (TSM).

**TSM Por Mes= alícuotade lazonaxUVMxmetrosdefrente**

El frentemínimoacomputarse nopodráserinferioradiez(10) metros.La tasadeterminadapormes,seasignaentrelosserviciosprestados dela siguiente forma:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Servicios**  **Municipales** | **ZONA**  **1** | **ZONA**  **2** | **ZONA**  **3** | **ZONA**  **4** | **ZONA**  **5** | **ZONA**  **6** | **ZONA**  **7** |
| Alumbrado  Público | 20% | 5% | 5% | 5% |  |  | 20% |
| Recolecciónde  Residuos | 35% | 35% | 35% | 35% | 50% | 50% | 35% |
| Mantenimientoy limpiezadecalles | 45% | 60% | 60% | 60% | 50% | 50% | 45% |

Enloscasosdeinmueblesquecuentencon másde una unidad habitacional, comercialoindustrial,sean éstos del mismoo distinto propietario enunamisma o distinta planta, serán consideradoscomo independientesy abonarán unadicional porcadaunidad habitacional, comercialoindustrialquesedetecte.Seexcluyealosinmuebles ubicados enlaZona4.

Se entenderá por*“unidad habitacional”*lautilizadaparavivir porelgrupo familiar,queposeaunainstalaciónsanitariayunambiente.Seentenderáporunidadcomercialoindustrialaquelladestinadaalacomercialización,fabricación,almacenajeodepósitodebienesymercaderíasopararealizar prestacionesdeservicios.

**Art.12º.-** La alícuotaqueincidesobre losInmueblesconformeasuubicación,será:

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONA** | **ALÍCUOTA** |
| 1 | 2,00 |
| 2 | 1,60 |
| 3 | 2,50 |
| 4 | 2,30 |
| 5 | 1,10 |
| 6 | 1,05 |
| 7 | 1,15 |

**Art.13º.-** LaContribuciónqueincidesobreInmuebles,netadelaaplicaciónde premios,descuentos especiales ocualquierotradeducción,nodeberáser inferior a:

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONA** | **ABL en**  **UVM** |
| 1 | 18,0 |
| 2 | 14,0 |
| 3 | 26,0 |
| 4 | 22,0 |
| 5 | 10,0 |
| 6 | 8,0 |
| 7 | 14,0 |

LosvaloresdeTasas porServiciosMunicipalesexpresadosenUVMenla tablaprecedentese denominaránTasaMínima.

**Casos Especiales**

**Art. 14º.-** Paraaquelloscasosparticularesenlosquenoresulterazonableelcobroa travésdelafórmula,siempre quesetratedecasosdebidamentefundados y previoanálisisy aprobación del EjecutivoMunicipalseliquidará el equivalentealatasamínima.

**Art. 15°.-** Paralosinmueblesenloscualesnoresultefactiblelaaplicacióndela fórmuladel artículo11ºyse trate de:

1. localizaciónserranadesfavorable.
2. loteoolocalizaciónsinservicios básicos

ElDepartamentoEjecutivodeterminará porvíareglamentarialazona comprendidaenelradiourbano ozona deserviciosmunicipales.Los inmueblesincluidosenelejidomunicipalqueseencuentrenubicadosfuera del radiourbanotributaránmensualmente, siempre y cuando reciban una efectiva prestación de servicios municipales:

|  |  |
| --- | --- |
| SUPERFICIE | TASARURALen  UVM |
| Hasta10.000m2 | 45 |
| Más de10.000m2hasta 50.000m2 | 70 |
| Más de50.000m2 | 100 |

Laboletareflejaráestasituaciónconlaleyenda:“ZonaRural”.

**Art. 16º.-** Aefectosdeladeterminacióndelastasasenlosinmueblesubicadosen intersección decalles oesquinas, para efectuarelcálculodela cuota mensual se utilizará lamedidadelfrente máslargo.

Cuandosetratedeinmueblesconfrentea másdeunacallesinconexión eninterseccioneso esquinas,secomputará lamitaddelasumadeltotal defrentesacallepública.

**Art.17º.-** LoslotesinternostributaránlaTasaMínimaconformealazona.Cuando cuentenconmásdeunaunidadhabitacional,seabonarála TasaMínima por cadaunadeellas.

**Art.18º.-** Enelcasodeencontrarsemásdeunaunidadhabitacionalofuncionalo locales(quenopuedanserconsideradoslotesinternos),conforme alas disposiciones del últimopárrafodel artículo11°,yalosefectosdela determinacióndelatasamensual, se daráelsiguiente tratamiento:

1. Laspropiedadesinmueblesconmásdeunaunidadhabitacional,sobre unterreno,mismopadrónoconjuntodeparcelas,yaseadelmismoode distintospropietarios,enlasmismasuotras plantas,cada unade ellas seráconsideradaenformaindependiente,correspondiéndoleacadauna el equivalentede acuerdoalasiguientefórmula:

**T.U.F.porMes=alícuotadelazonaxUVMx10metrosdefrentex Cantidad UnidadesFuncionales**

1. Si el terreno en el que se ubicaren tuviere tanto frentecomo para que al aplicarle la fórmula la tasa fuese mayorque la sumatoria de tasas de cada unidad habitacional, se aplicará la fórmula sin más trámite. Seentiende por unidad habitacional cuando en un edificio dos o más de sus partes resulten independientes entre sí, por laforma de su construcción y que cadaunade ellas conste(comomínimo) deunainstalación sanitaria completay una habitación.Quedan excluidos los complejos, cabañas o departamentos de uso turístico y/o de alquiler por día con su correspondiente habilitación comercial. La boleta reflejará esta situación conlaleyenda: "***Tasa Unidad Funcional (T.U.F.)***".
2. Los inmuebles edificados de una planta con dos (2) o más unidades habitacionales, más de una planta con una (1) o más unidades habitacionales olocales para uso comercial, industrial ode prestación de servicios, de uno o diversos propietarios, sobre un mismo terreno o padrón serán considerados a los fines de este Título, bajo el régimen de propiedad horizontal y abonarán sus contribuciones en la siguiente forma:

Del monto a abonar por cada “*Tasa unidad Funcional*” calculado en el inciso anterior se le descontará:

* 1. Paralasunidadesdelaplantabajaoa niveldelacalzadaque dena laCalle:ceropor ciento(0%)
  2. Paralasunidadesdelaplantabajaoaniveldelacalzadainternos:treintapor ciento(30%)
  3. Para lasunidadesdela planta alta:cincuenta por ciento(50%)

La boleta reflejará esta situación con la leyenda: "***Descuento Propiedad Horizontal***”.

**CAPITULOII**

**Adicionales**

**Art. 19º.-** Elpago delatasadebarriocerradoseráresponsabilidaddelConsorciode Propietariosuorganismoadministradordelbarriocerrado.Alosefectosde lacreacióndelpadróntributario,setomaráelcorrespondientequeidentifica alascallesoespaciosverdesensudefecto.Elcálculo delas obligaciones serealizará mediantelasiguiente fórmula:

**TasadebarrioCerrado=alícuotadelazona4x10mts.xUVMx cantidad depadrones**

**Art. 20º.-** Alosinmueblesafectadostotaloparcialmenteaactividadesprofesionales, comercialeseindustrialesselesaplicaráunadicionalpor mayor generaciónderesiduos,tratamientoytrasladoalcentrodedisposiciónfinal ymayorusodelespaciopúblico.Enlaboletasereflejaráestasituacióncon laleyenda***“AdicionalComercio”***,siendodichoadicionalencadacaso:

1. Diez por ciento (10%) de la contribución que incide sobre Inmuebles cuando se afecte hasta un cincuenta por ciento (50%) de la superficie cubierta del inmueble;
2. Veinte por ciento (20%) de la contribución que incide sobre Inmuebles cuando se afecte más del cincuenta por ciento (50%) de la superficie cubierta del inmueble.

**Art.21º.-** Los inmueblesconsiderados “baldíos” conforme a lodispuesto por el artículo140° delCódigoTributarioseránpasiblesdelaaplicaciónde un adicionaldeacuerdoconlas siguientes situaciones:

a) Terrenosincierrey en estado de abandono:se establece unadicional delcuatrocientos porciento(400%)sobrela tasa mensualdeterminada segúnlafórmula del artículo11°.Se entiendeporcierrelo especificado enelCódigodeOrdenamiento Territorial, Ambientaly Normasde Edificación.Este adicionalcesará ensuaplicaciónapartir del período informadoporelcontribuyenteyverificadoporlaSecretariade Servicios Públicosy Obrasen elcualelinmuebleseencuentredebidamente cerrado ose inicielaconstrucciónde obras autorizadas.Enla boletase reflejará estasituaciónconlaleyenda*"****AdicionalBaldío”.***

b)Terrenoconcierreenestadodeabandono:seestableceunadicionaldel doscientosporciento(200%)sobrela tasamensual determinadasegún la fórmuladel artículo 11°hasta tantoseinicielaconstrucción de obras autorizadas.Enlaboletasereflejaráesta situaciónconlaleyenda "***AdicionalLotecerrado no Limpio”***

c)Terrenosincierrey limpio:seestableceun adicionaldeldoscientospor ciento(200%)sobrela tasamensual determinadasegúnla fórmula del artículo11°hastatantoseinicielaconstrucciónde obras autorizadas. *“****AdicionalLote limpio no Cerrado”***

Entiéndasepor“Estadode abandono”alotescon malezasaltas y/o residuos, escombros o materialesdescartadosoviviendas sin moradoressinconexión delos servicios básicos.

Todo ellosin perjuiciode lassancionesquepudierancorresponder conformealoestablecidoenlanormativa defaltas.

**Art. 22°.-** Losinmueblescuyoaccesoofrenteprincipalseencuentreubicadosobre callepavimentada,tributaránunadicionalequivalentealcincopor ciento (5%)delacontribuciónestablecida mediante lafórmuladelArt.11°,elque será discriminadocomo“**AdicionalPavimento**”.

**CAPITULOIII**

**Sobretasa**

**Art. 23º.-** Los inmueblescuyas construcciones se hayan llevado a cabo en contraposiciónalasnormas establecidasen elCódigodeOrdenamiento Territorial,Ambiental yNormasdeEdificacióndePotrerodelosFunes, seránpasiblesdeaplicación delasiguientesobretasa:

1. Lasconstruccionesnodeclaradasquehayansidointimadasmediante Actay nohayancumplimentado entiempoy formalosolicitado ajustándosealanormativadeedificaciónvigente,seránpasibles dela aplicación de unrecargodelaContribución queincidesobreInmuebles dehastauncienporciento(100%).Laboletareflejaráestasituacióncon laleyenda:***"Adicionalpor Construcción no Declarada".***Dicho adicional será dejadosinefectoa partirdel mesinmediato posteriorala presentacióndeladocumentaciónqueregulariza tal situación.
2. Lasconstruccionesquesehubierandeclaradoyluegorealizadoen incumplimientoalas disposicionesdel CódigodeOrdenamiento Territorial,Ambientaly NormasdeEdificación,veránincrementadasus tasasenuncincuentapor ciento(50%) por eltérminodecinco(5)años. La boletareflejaráestasituaciónconla leyenda:***"Adicional por incumplimientodel CódigodeOrdenamientoTerritorial, Ambiental yNormasde Edificación”***.

**Art. 24º.-** Cuandoporrazonesdeseguridad,saludpública,bienestarointeréspúblico seprocedaahacerlimpiezadebaldíos,sutitulardeberáabonar lasuma de20UVMpor metrocuadradodesuperficie,cualquieraseael medio empleadopara su limpieza.

**Art. 25º.-** Dispóngase laaplicación de adicionales mensuales a la Contribución legisladaen esteTitulode acuerdo asuclasificación,segúnse detalla a continuación:

1. RégimendefinanciamientoespecialparalaAsociacióndeBomberos VoluntariosdePotrerodelosFunes,elqueconsistiráenlaaplicaciónde unacontribuciónmensualdeDOSUNIDADESDEVALORMONETARIO (2UVM),yquesereflejaráenlarespectivaboletacomo**“Contribución BomberosVoluntarios”**.DichacontribuciónseliquidaráalaAsociación BomberosVoluntariosdePotrero delosFunes conformealo efectivamentecobrado porelDepartamentoEjecutivo,duranteel mes inmediatosiguienteasupercepción.Sobre estacontribuciónnopodrán aplicarse descuentos oquitas porpago adelantado.Asimismo,los interesesy/oactualizacionesquepercibala Municipalidadpor elcobro deperiodos anterioresde estacontribución,serántransferidos ensu totalidadalaInstitución Bomberil Local.

La Asociaciónde Bomberos Voluntarios dePotrero delosFunes podrá utilizarlosfondos exclusivamenteengastos operativos, adquisiciónde equipamientoy/opagodecapacitaciones,y rendirácuentas trimestralmente delosaportesrecibidos enun plazomáximode15días definalizadocadatrimestre.LarendiciónseefectuaráantelaSecretaría deHaciendaMunicipalconcopiacertificada alaComisióndeHacienda delHonorableConcejoDeliberantedePotrerodelosFunesy consistirá enun detalledelosgastos realizados concopia delos comprobantes y acreditacióndelosremanentesnogastadosenlascuentasbancariasde laInstitución.

**CAPITULOIV**

**Desgravacionesy/o Reducciones**

**Art. 26º.-** Desgrávesey/oredúzcaseenelcasoquecorresponda,elpagodela ContribuciónqueincidesobreInmuebles,cuando asolicitud delaparte interesada,conevaluación,dictameny resoluciónexpresadelEjecutivo Municipal seautorice,enlos siguientes casos:

1. Losusufructuariosy/otitularesdedominiodeviviendaúnica,familiary deocupaciónpermanentecuyosingresosfamiliaresseencuentren por debajodelalínea de pobreza,deacuerdoa datosoficiales publicados porelINDEC,yprevioanálisisdelaSecretaríadeGobiernodependiente delEjecutivoMunicipal,podránaccederaunareducción y/o desgravación dehastauncien porciento(100%)delaContribuciónque incidesobreInmuebles.Laboletareflejaráestasituaciónconlaleyenda: "***Descuento AyudaSocial”***.
2. Los contribuyentesque tengan a cargo menores en el marco delPrograma ProvincialFamilia Solidaria o elquelo reemplace ocontinúe, previoanálisis delaSecretaríadeGobierno dependiente delEjecutivo, podránaccederauna reduccióny/odesgravacióndehastauncienpor ciento(100%) delacontribuciónqueincidesobreinmuebles.La boleta reflejaráestasituaciónconlaleyenda"***DescuentoFamiliasSolidarias***".
3. Los usufructuarios y/o titulares de dominio de vivienda única, familiar y de ocupación permanente, que posean incapacidad total o parcial para trabajar, o que tengan a su cargo una persona con capacidad diferente con una disminución real de su capacidad de trabajo, accederán a una reducción y/o desgravación de hasta un cien por ciento (100%) de la Contribución que incide sobre Inmuebles. La evaluación de cada caso se encontrará a cargo de la Secretaría de Gobierno dependiente del Ejecutivo Municipal. La boleta reflejará esta situación con la leyenda:"***Descuento por Discapacidad***".
4. Los usufructuarios y/o titulares de dominio de vivienda única, familiar y de ocupación permanente cuya única fuente de recursos fuere la asignación porjubilacióno pensión, y cuyos ingresos acreditados se encuentren por debajo de la línea de pobreza, de acuerdo a datos oficiales publicados por el INDEC, podrán acceder a una desgravación o reducción de hasta el ochenta por ciento (80%) de la Contribución que incide sobre Inmuebles. La Secretaría de Gobierno dependiente del Ejecutivo Municipal realizará la evaluación de cada caso. Los demás jubilados y pensionados tendrán las siguientes reducciones de tasas, a saber:
   * + 1. Asignación porJubilacióny/o Pensión quenosupereelequivalentea 2.000 UVM pormes,reduccióndel50%del valor dela tasa;
       2. AsignaciónporJubilacióny/oPensiónquesupereelequivalentea2.000 0UVM pormes,reduccióndel25%del valor dela tasa;
       3. Losjubiladosopensionadoscuyoshaberes mensualessuperenuna suma equivalentea 3.000UVMseencuentranexpresamente excluidos delosbeneficios establecidosen estepunto.

La boletareflejará esta situacióncon la leyenda "***Descuento aJubilados***".

1. Los titulares de dominio de vivienda única, familiar y de ocupación permanente, que revistan la calidad de veteranos ex – combatientes de guerra, gozarán de una exención del 100% de la presente contribución cuando se trate del inmueble destinado a casa habitación única. La boleta reflejará esta situación con la leyenda: "Descuento excombatiente".-
2. Los inmuebles a los que por su ubicación o sus características particulares no se pueda brindar la totalidad de los servicios municipales, y no se encuentren expresamente tipificados en cualquiera de los enunciados del presente capítulo, serán beneficiados con un descuento entre el 50% y el 100% aplicado al importe resultante, quedando a exclusivo criterio del Ejecutivo Municipal una vez comprobada su veracidad. La boleta reflejará esta situación con la leyenda: "Descuento por servicios no prestados".

**Art.27º.-** FacúltesealEjecutivoMunicipalaconcederalospropietariosdeinmuebles afectados comoloteo,pertenecientes acomplejos urbanísticoso urbanizaciones especiales, barrioscerrados,clubes decampoosimilares urbanizacionesresidenciales especiales,cuyospropietarioso urbanizadoreshubierandecididocomprometerenventaloteso fracciones enlostérminosdelanormativaaplicableenlamateria,beneficiosenladeterminación de tasas, los que serán otorgados a través del ActoAdministrativoqueloautorice.-

**Art.28º.-** Los administradores, propietarios o desarrolladores de los emprendimientosque enumera elartículo anteriorqueopten porla modalidad depagoglobal obtendrán unareducción desu tributoconforme lo establecidoacontinuación:

1. Cincuentaporciento(50%)dedescuentoporlasparcelas,sub-parcelas, lotesounidades funcionalesnovendidosy mientraseldesarrolladoro promotormantenga latitularidad deldominio; estebeneficio se mantendráporlosdos primerosaños delemprendimientoo hastaque sehayavendido el ochenta porciento(80%)delas parcelas,lo que ocurra primero.
2. Veinticinco porciento (25%) de descuento por las parcelas, sub- parcelas, lotes o unidades funcionales novendidos y mientrasel desarrollador o promotor mantenga la titularidad del dominio; estebeneficioseotorgará luegodecumplirlosdosprimerosaños del emprendimientooquese hayavendidomásdel ochentaporciento (80%) delas parcelas,loque ocurraprimero.

**Art.29º.-** Todaslasdesgravacionesy/oreduccionesdelpresenteCapítulosonde carácteranualconvencimientoalúltimodía hábildecadaaño.Para continuarconlos beneficiosestablecidos precedentemente, lasolicitud deberáserpresentadaporelinteresadoantesdelvencimientoanualdel31 de enero decada año,actualizandola documentaciónantela Secretaría deHacienda.Casocontrarioelbeneficioseotorgaráapartirdeldíaquese efectuó la solicitud, ola fecha que disponga la resolución. Nopodrá realizarseenningún casoel descuentodelartículo7° por pagoanual adelantado.

**Art.30º.-** Para acceder alos beneficios previstosenel Art.25º, el solicitante deberá reunirlos siguientes requisitos:

1. Para el caso del Inc. d) del Art.25º de la presente, jubilados o pensionados:
2. Quien soliciteel beneficio no puede ser titular de más de una propiedady sucónyugenodeberá poseer propiedad. Esta circunstanciadeberáseracreditadaporcertificadodeúnicapropiedad ydeno poseerpropiedadrespectivamente,expedido porlaDirección ProvincialdeIngresos Públicos Área deGeodesiay Catastroy dela jurisdicción provincial enlaquehubieraresididoanteriormente.
3. Enelcasoenqueeljubiladoopensionadoseausufructuariodela propiedadquehabita,tambiénpodrásolicitar elbeneficio, presentandoelcomprobantedeusufructoyun certificadodeno poseer propiedadasunombre ydel cónyuge.
4. No tenerdeuda exigible de años anteriores en esta u otras contribuciones.
5. AcreditardomiciliorealenelejidomunicipalmedianteDocumento NacionaldeIdentidad delapersonaquesoliciteelbeneficio,(elque deberá coincidirconelinmueble), a tal efectodeberá presentar copia que acredite tal situación.
6. Copiadebonodesueldooacreditacióndeingresos por profesional competente,segúncorresponda.
7. Informe de la Secretaría de Gobierno dependiente del EjecutivoMunicipal,
8. Encaso de discapacidaddeberá presentar:
   1. Certificado médico.
   2. Declaraciónjuradaquecontengacomo mínimolos siguientes datos:

A.Integrantesdelgrupofamiliarquehabitenlapropiedad,edady actividad;

B. TotaldeIngresosdelgrupofamiliar,presentandoloscomprobantes quejustifiquenlos mismos,talescomo: bonos desueldos, declaraciónanualdeingresosbrutos presentada antelaDirección Provincial deIngresos Públicos ocualquier otroque el Ejecutivo Municipal considerapertinente.

* 1. Acreditar domicilio real en el ejido Municipal del grupo familiar, mediante DocumentoNacional de Identidad; a tal efecto deberá presentar copiaque acreditetal situación.
  2. No tener deuda exigible de años anteriores en esta u otras contribuciones.
  3. Certificado de única propiedadde los padres o tutores del discapacitado.
  4. Informe del área de Asistencia Social dependiente del EjecutivoMunicipal,

Eltrámite parasolicitarlasdesgravacionesprevistasen elArt. 25º, deberá efectuarse anualmenteen elperíodoqueatal efectodeterminela Municipalidad.

Losrequisitosenunciados precedentemente nosontaxativos,el Ejecutivo Municipalpodráincorporarnuevoso modificarlosdeacuerdoalas características decadacaso.

**CAPITULOV**

**Vencimiento**

**Art.31º.-** ElpagodeLaContribuciónprevistaenelpresenteTituloserámensualy podráabonarsehastaelúltimodíahábil decadames;encasodeser feriadoeldíaseñalado,elvencimientoseráeldíahábilinmediatosiguiente. Sinperjuiciodeloexpresadoprecedentemente, elEjecutivoMunicipal quedafacultado, encasosextraordinarioso porrazonestécnicas,para determinarprórrogas y/omodificacionesenlos vencimientos;

**CAPITULOVI**

**Penalidad por Mora**

**Art.32º.-** Loscontribuyentesqueabonensus tasasoserviciosconposterioridadal vencimiento establecidoen elartículoanterior,seránpasibles dela aplicaciónde uninterésdel CINCO POR CIENTO (5%) mensual apartir del vencimientodecadaobligación.

**CAPITULOVII**

**Contribución pormejoras**

**Art. 33°.-** SefacultaalEjecutivoMunicipalarealizarconveniosdecooperaciónmutua conloscontribuyentes,conelfinderealizarobrasdeinfraestructura,como asfalto,veredas,cordonesuotrosquebeneficiende maneradirectao indirecta alfrentista.

**TITULO II**

**CONTRIBUCION QUEINCIDE SOBRE LAACTIVIDAD COMERCIAL, INDUSTRIALYDE SERVICIOS**

**CAPITULOI**

**Base Imponible**

**Art. 34º.-** LoscontribuyentesquerealicenalgunaActividadComercial,Industrialyde Servicios en el ejido dePotrerodelosFunes deberán abonar anualmente lossiguientesimportesfijossegún elrubro enelcualseencuentren incluidos:

|  |  |
| --- | --- |
| **RUBRO/ACTIVIDAD** | **TARIFA**  **ANUAL** |
| **Comerciosalpor Mayor** | **UVM** |
| Confiterías,bares,pubs,cafés,pizzería(sinbaile) | 1.260 |
| En el caso que presten un servicio anexo como heladería, venta de pan, venta de regionales y artesanías y/u otro, por cada uno, adicionarán a lo que deben abonar | 324 |
| Confiterías bailables, discotecas, salas de baile, bares bailables, pubs bailables, boîtes y demás locales que realicen actividades similares | 2.250 |
| Restaurantes, resto-bar, parrillas | 1.800 |
| Salones de fiestas | 1.080 |
| Hoteles alojamiento o albergues | 2.250 |
| Hostel, dormis o bed and breakfasthasta10 unidades | 2.250 |
| Hostel, dormis o bed and breakfast porcada excedente | 205 |
| Hoteles residenciales, no por hora,Categoría A | 3.240 |
| Categoría B | 2.718 |
| Hosterías de 1 y 2 estrellas hasta 10 habitaciones | 3.375 |
| Hosterías de 1 y 2 por cada habitaciónexcedente | 303 |
| Hosterías de 3 estrellas o más hasta 10 habitaciones | 3.713 |
| Hosterías de 3 estrellas por cada habitación excedente | 334 |
| Hoteles de 1 y 2 estrellas | 9.383 |
| Hoteles de 3 y 4 estrellas | 13.725 |
| Hoteles de 5 estrellas | 15.430 |
| Apart Hotel de 1 y 2 estrellas hasta 10 habitaciones | 4.050 |
| Apart Hotel de 1 y 2 por cada habitación excedente | 405 |
| Apart Hotel de 3 estrellas o más – por 10 habitaciones | 4.725 |
| Apart Hotel de 3 estrellas o más – porcada excedente | 472 |
| Complejos de cabañas por cabaña | 584 |
| Casa de alquiler – por cada una | 580 |
| Departamentos, suite flotantes, por cada uno | 584 |
| Camping | 3.200 |
| Institutos geriátricos y neurosiquiatricos, por cama | 450 |
| Clínicas médicas, hospitales con intervención quirúrgica e internación | 2.900 |
| Consultorios médicos, establecimientos de atención médica. Incluye servicios de atención corporal | 990 |
| Establecimientos de servicios de emergencias médicas | 882 |
| Medicina prepata, productores y/o asesores de seguros, ART | 1.620 |
| Agencia de Venta de Vehículos nuevos yusados | 1.080 |
| Natatorios y/o Piletas | 1.080 |
| Hipódromos, pistas de trotes, etc. | 2.250 |
| Tirolesas / Parapentes / Rapel | 1.250 |
| Canchas de Golf incluidas o no en Clubesde Campo y/o similares en tanto las mismas constituyan actividad lucrativa, y/o comercial, y/o rentada, y/o alquiler | 2.250 |
| Canchas de Tenis, Fútbol 5, Gimnasios,Squash, Paddle y/o similares, por cada una | 720 |
| En caso de contar con servicio deconfitería, bar, kiosco y/o similares, tendrán un recargo del 50% |
| Depósitos/Logísticas/Distribuidoras | 1.080 |
| Embotellado de agua mineral, natural ydesmineralizada, sodas, jugos, y similares | 2.250 |
| Cementerios, Parques Privados | 2.700 |
| Estaciones de Servicio | 4.500 |
| **Agencias,EstablecimientosFinancieros, Inmobiliarios** | **UVM** |
| Bingos, casinos y/o similares | 13.500 |
| Entidades bancarias | 4.500 |
| Entidades financieras y casas de cambio | 4.500 |
| Cajeros automáticos, cada uno | 1.980 |
| Agencias de juegos de azar | 810 |
| Agencias de Viajes y Turismo | 1.458 |
| Guías De Turismo (no empresa) | 360 |
| Empresas de Guías de Turismo | 1.458 |
| Agencias, Oficinas, Sucursales y/o filiales de seguridad | 900 |
| Asociaciones, Mutuales | 1.458 |
| Suministro de Electricidad, Agua y Gas aCooperativa de Usuarios | 3.600 |
| Inmobiliarias | 3.200 |
| **Servicios Sociales y Personales,Talleres y Oficios** | **UVM** |
| Playas de estacionamiento de vehículos, de Agencias de Taxi y/o Remis en general y/o cocheras cubiertas | 1.080 |
| Descubiertas | 900 |
| Servicios de Estética y Belleza del Hombre y la Mujer (SPA), Centros de Cirugías en general | 1.620 |
| Peluquerías para Dama y/o Caballeros | 630 |
| Salones para velatorios y cocherías fúnebres | 2.700 |
| Lavaderos de vehículos automotores Encaso de contar con servicio de confiterías, bares, kioscos y/o similares, tendrán un recargo del 50%. | 900 |
| Delivery de mercadería | 700 |
| Oficina de cobro de servicios para terceros (redes de cobranzas) | 300 |
| Emisoras de radio y/o TV | 900 |
| Empresas de servicios eventuales, limpieza, mantenimiento | 900 |
| Empresas de Desagotes, Camiones Atmosféricos, alquiler de contenedores / Camiones Volcadores y grúas | 900 |
| Empresas de Fumigación / Lavanderías | 540 |
| Servicios de reparación de electrodomésticos | 540 |
| Servicios de plomería, pintores, gasistas y otros oficios | 540 |
| Cerrajería automotor y del hogar | 600 |
| Servicios Mecánicos, Gomería. | 540 |
| Lubricentros/ casa de repuestos delautomotor | 900 |
| Tornería, carpintería metálica y/o madera | 900 |
| Talabartería y Marroquinería | 600 |
| Servicios de Sonido y/o Iluminación | 540 |
| Servicio de Alquiler de Vajillas, y otrosp/eventos | 540 |
| Joyerías / venta de metales preciosos / Ópticas | 648 |
| Venta artesanías y afines en general,con local | 630 |
| Venta artesanías y afines en general enferias por mes – Residentes en Potrero de Los Funes. | 40 |
| Venta artesanías y afines en general enferias por mes – No Residentes en Potrero de Los Funes. | 60 |
| **Servicios Profesionales, Técnicos con o sin título** | **UVM** |
| Empresas Constructoras | 2.250 |
| Oficinas Administrativas y/o ServiciosProfesionales o Profesiones Liberales | 648 |
| Veterinarias, incluye petshop | 620 |
| Farmacias | 720 |
| Establecimientos Educativos (Incluidos jardines Maternales) | 900 |
| **Comercios al por Menor** | **UVM** |
| Despensas y Mercados | 1.080 |
| Carnicerías / Pollerías  En caso de que realicen venta de leña y carbón, verduras, tendrán un recargo del  50% | 900 |
| Venta Ambulatoria | 810 |
| Heladerías, choperías, vinerías. | 900 |
| Kioscos, sandwicherías, casas de te | 810 |
| Polirubros (kiosco - lácteos - heladería- distribuidor de diarios y revistas) | 1.260 |
| Drugstore o maxi kiosco | 1.350 |
| Hipermercados / supermercados | 2.700 |
| Autoservicios | 1.800 |
| Ciber café / locutorios telefónicos | 630 |
| Dietéticas | 700 |
| Pescadería | 700 |
| Locales de venta de productosAlimenticios de Elaboración Propia (Panaderías, Fiambres Caseros, Dulces, Alfajores, etc.) | 900 |
| Venta al por menor de productos sueltospara consumo – incluye Herboristería | 540 |
| Rotiserías, comidas para llevar | 1.080 |
| Foodtruck / carritos bar / cantinas conmesa / pancherías | 810 |
| Juegos electrónicos, electromecánicos, televisivos y manuales, por cada uno | 216 |
| Alquiler de inflables y/o aparatoseléctricos manipulados – por cada Uno.- | 216 |
| Calesitas – por cada una | 285 |
| Trencitos – por cada uno | 500 |
| Locales comerciales de artículos delimpieza | 720 |
| Locales comerciales de artículos depapelería, bazar, mercerías | 540 |
| Venta y reparación de artículos deinformática y celulares | 720 |
| Venta de artículos de pesca y camping | 800 |
| Fabricación y venta de calzados | 800 |
| Fabricación y venta de ropa / blanqueria | 720 |
| Venta de muebles | 800 |
| Pinturerías | 800 |
| Venta artículos de ferretería | 1.080 |
| Corralones / forrajearías / venta de áridoscon local | 1.440 |
| Verdulerías / locales de venta de leñay carbón | 540 |
| Viveros | 486 |
| Baños públicos, por cada uno | 540 |
| Alquiler de cuatriciclos y/o motos aexplosión, por cada uno | 990 |
| Alquiler de cuatriciclosy/omotoseléctricos, por cada uno | 495 |
| Alquiler de karting y/o vehículos c/motoren predio | 495 |
| Alquiler de bicicletas, por cada una | 180 |
| Alquiler de caballos, por cada uno | 200 |
| Alquiler de películas, Dvd | 540 |
| Distribución de diarios y/o revistas | 360 |
| Alquiler de botes, lanchas, motos deagua o cualquier otro vehículo a remo y/o pedal, por cada uno | 216 |
| **Industrias** | **UVM** |
| Industrias que tengan más de 1 operarioy menos de 20 | 1.080 |
| con más de 21 operarios y menos de 50 | 1.800 |
| con más de 51 operarios | 2.700 |
| **Servicios de Transporte y/oalmacenamiento de encomiendas y cargas** | **UVM** |
| Transporte escolar, cada uno | 540 |
| Remiserías | 630 |
| Empresas de Taxi-Flet | 540 |
| Licencia de Remis por vehículo, únicavez | 10.000 |
| Taxi y Remis | 630 |

**Art. 35°.-** Lasactividadesnoclasificadasprecedentemente,tributaránunatasaanual de700 UVM.Encasode que elcontribuyente no declararala actividad principal quedesarrolla,setomará comoválido elmayor valor delatabla.

**Art. 36°.-** Aquelloscomerciosqueiniciensusactividadesdespuésdel30deabril deberánabonarelSESENTAPORCIENTO (60%)deltotal anual establecidoen el artículo36°. Los comerciosque habilitensolo para temporadaaltaabonaránlamismatasaestablecida enelpresenteartículo conmásunTREINTAPOR CIENTO(30%).

**Art. 37°.-** Elcontribuyentedeberácomunicarenunplazonomayorde30días, cualquiermodificaciónalaDeclaración Juradaquese solicita conjuntamenteconlaHabilitaciónComercial. Encasode quela Municipalidadverifiquelaausenciadedicha Declaraciónanteuncambio, podráactuardeoficio efectuandolasmodificacionesquecorrespondan,y liquidar laTasaComercial conformea dichoscambios.

**CAPITULOII**

**CasosEspeciales**

**Art. 38°.-** Loscomerciosqueregistrenactividadesanexasalaprincipal,sufriránun recargoigualal TREINTAPORCIENTO(30%)del valordedichaactividad anexayhastaunmáximodetresanexos.Lacuartaactividadanexaysub-siguientes,si lashubiera, noseránliquidadas**.**

**Art. 39°.-** LasPersonasHumanasyEmpresasdecualquiertipo,dedicadasala explotacióndecarteleríadepublicidady propaganda envíapública, deberánabonar:

1. Poravisossobrecarteles(baldíos,obrasenconstrucción,cartelesde unacara), por mes,por metrocuadrado:8UVM.
2. Por publicidaden chupetes (carteles de pie), por mes, por metro cuadrado: 20UVM.
3. Porpublicidadenpantallaselectrónicas,deLedy/osimilares,pormes por metrocuadrado:50UVM.
4. Por gigantografía con estructura independiente (carteles superiores a1,48 m por 1,10 m) por mes, por metro cuadrado: 20 UVM.
5. Todos aquellos no incluidos en los incisos anteriores, por mes, por metrocuadrado: 18UVM

**Art. 40º.-** Paraladeterminaciónmensualdelacontribuciónqueincidesobrela actividadcomercial,industrialy deservicio,enlas actividades quea continuaciónse mencionan,se establececomovalor el importequesurja delaaplicacióndeun porcentajeporlascargasoviajesiniciados enla localidad:

|  |  |
| --- | --- |
| Empresas detransporte depasajeros y/o carga delargadistancia, por boleto | 3,00% |
| Urbanos, por boleto | 1,50% |
| Interurbanos, por boleto | 2,00% |

**Art. 41°-** Lasactividadesqueacontinuaciónsemencionan, abonaránlossiguientes importes:

* 1. Actividadesestacionales,abonaránpormesdesdediciembreamarzo:
  2. Piletas públicasdenatación:250UVM
  3. Coloniasdevacaciones mientras dure su actividad:200UVM
  4. Salasde Masajes:500UVM;
  5. ElalquilerdelasinstalacionespertenecientesalasAsociacionessin finesdelucro,paralarealizacióndefiestasprivadasrealizadasporsus asociados o no: 300UVM;
  6. LosPersonasFísicasoJurídicas,querealicencualquieractividad económica,vinculada aun eventoturístico,artístico,osimilares, realizadamientrasel mismodure,abonaránencada evento, porla presenteContribución, 500UVM
  7. LosPersonasFísicasoJurídicas,querealicencualquieractividad económica,vinculada aun evento deportivo,recreativoosimilar, realizadamientrasel mismodure,abonaránencada evento, porla presenteContribución, 300UVM.
  8. PorelpermisodeembarcaciónenelLagoPotrerodelosFunes,se abonará unatasa pordía de35UVM

En estoscasos especiales la boleta reflejará la leyenda **“TASA COMERCIAL FIJA”**.

**Art. 42°.-** EnaquelloseventosorganizadosporelDepartamentoEjecutivoMunicipal, estepodráestablecer cánones paralainstalacióndepuestosparaventas o exposiciones,y/opublicidades,los quedeberán estardeterminados,con anterioridad al evento, debiendo reglamentarse específicamente lascondiciones y requisitosparalainstalacióndedichos puestos. Latasase denominará“**CANONEVENTOMUNICIPAL”.**

**Art. 43**°.- Porautorizaciónycontroldeltránsitoeneventosy/oactividadesprivadas enlavíapública(sorteosparticulares,exhibiciones,espectáculos,trabajos, yotros similares), se deberáabonarenconceptodecortedecallelasuma deSEISCIENTOSUNIDADESDEVALOR MONETARIO(600UVM).A dicho montosele adicionará, enloscasosenqueserequierala intervencióndeinspectoresmunicipales,lassiguientes sumas:

* 1. AdicionalInspectoresdeTransitodíashábilesporhoraporagente:30UVM.
  2. AdicionalInspectoresdeTransitodíasferiadosporhoraporagente:50UVM.

Losvalores y adicionalesestablecidos en el presenteartículoseabonarán poradelantadoalmomentodesolicitarlaautorizaciónpertinente. Sipor cualquiercausa elcortedevíapúblicaseextendiera eneltiempoprevisto originalmentey/ose requirieraunacantidadde agentessuperiorala solicitada,ladiferenciadeberáabonarseeldíahábilinmediatosiguiente.El DepartamentoEjecutivodispondrá la formadematerializar elcobro aque hubierelugar.

**CAPITULOIII**

**Inscripcióndeoficioy clasificaciónoreclasificacióndecomercios,industrias yservicios**

**Art. 44º.-** AutorizasealaSecretaríadeHaciendaainscribirdeoficioaaquellos comercios,industriasy/o serviciosque publiciten pormediosgráficos, radiales otelevisivos,y queno poseenlacorrespondientehabilitación,sin perjuiciodelaaplicacióndelas multas porincumplimientoalas obligacionesformalesyomisiónsegúnloprevistoenelCódigoTributarioy Código deFaltas.

**Art.45°.-** AutorizasealaSecretaríadeHaciendaaclasificarcualquiercomercio, servicio,industriaoactividadcivilquenoestéexpresamenteindividualizado enlaclasificaciónderubrosdel artículo34° y siguientesdelapresente Ordenanza.

**Art.46º.-** Enloscasosestablecidosenelartículoprecedente,seaplicarálatarifa correspondientealaactividadquedesempeñenconunmínimoanualde700UVMhasta tanto el titular regularicelasituación.

**CAPITULOIV**

**Empadronamiento, habilitación y cese comercial. Empadronamiento comercial**

**Art. 47º.-** AutorízasealaSecretaríadeHacienda,con el objeto dedarcumplimiento alas disposiciones delArt. 155ºdel CódigoTributarioMunicipal, asolicitar queloscontribuyentespresenten una declaraciónjurada munida de la documentación que disponga dicha Secretaría.Enesa declaración,quedeberáconfeccionarse enformulariosqueatal efecto proveerála Municipalidad,elcontribuyente consignarátodoslos datosque le fueran requeridos respecto de domicilio, bienes y/o actividad desarrollada,superficieconstruida,infraestructuray servicios,personal temporarioypermanente.Ladeclaraciónjuradasepresentaráen ellugar, formay tiempoque elOrganismoMunicipaldisponga. ElEjecutivo Municipalpodráverificarlaa findecomprobarlaexactituddelosdatosy elementos aportados ysuconformidadconlanormativavigente. En el caso de la renovación de la habilitación municipal, la Secretaría de Hacienda, eximirá la presentación de documentación que no contenga vencimientos o que tenga cierta característica de estabilidad, siempre que el contribuyente declare en los formularios de la declaración jurada que no existen cambios con respecto a la documentación acompañada al momento de solicitar la habilitación.

**Habilitación Municipal**

**Art. 48°.-** LosContribuyentesquedesarrollanactividadeconómicoy/oprofesional regidasporelCódigoTributarioMunicipaly lapresenteOrdenanza Tarifaria,deberánobtenerconformeloprevéelArt.155ºdelacitadanorma unaHABILITACIÓN parael ejerciciodesuactividad. Dicha habilitación será otorgada por una validez de TRES años, o del período menor que surja de la aplicación del artículo 52 teniendo en cuenta la fecha de otorgamiento de la misma. Sin perjuicio de ello, los contribuyentes deberán obtener una RENOVACION anual que deberá disponerse al inicio de los dos años calendarios inmediatos siguientes al del otorgamiento de la habilitación.

**Art. 49º.-** ElEjecutivoMunicipalpodráemitirunaHabilitaciónComercialProvisoria, porunplazono mayor detres(3) mesesparaefectuarlapresentaciónde todala documentación,haciendoconstarenlamismadichacondición, sujetoalaclausuraautomáticapor incumplimiento.Elmontoaabonar en conceptodeTasaporHabilitaciónComercialProvisoriaseráelequivalente alCINCUENTAPOR CIENTO(50%)delatasaquele correspondierede acuerdoalo establecidoen elart. 34°.

**Art. 50º.-** Elmontoaabonarpor habilitaciónmunicipalsedeterminaráenfunciónde laclasificacióndeactividadesrealizadaenArt.34ºdelapresentey la categoría del comercio,industriay/oservicio:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ACTIVIDAD** | | **UVM** |
| A | Industrias | 300 |
| B | Comerciosal porMayor | 240 |
| C | Servicios de Transporte y/o almacenamiento de encomiendas ycargas | 180 |
| D | Agencias,EstablecimientosFinancieros,Inmobiliarios | 240 |
| E | Comerciosal porMenor | 200 |
| F | Servicios Sociales yPersonales,TalleresyOficios | 105 |
| G | Servicios Profesionales,TécnicosconosinTitulo | 105 |
| H | Actividadesestacionalesabonaránporúnicavezenel períodofiscal | 80 |

Para el caso de la RENOVACION ANUAL el monto será el equivalente a un tercio del monto que correspondiere abonar para la habilitación.

**Art. 51°.-** Cuando la habilitación serealizarafueradetérmino,los montosestablecidosenelartículoprecedenteseincrementaránunVEINTE POR CIENTO (20%).La falta de renovación anual hará perder la habilitación y el contribuyente deberá tramitar una nueva habilitación.

**Art. 52º.-** La Secretaría de Hacienda extenderá al contribuyente la constancia de HABILITACION MUNICIPAL con vencimiento al 31 de diciembre del segundo año calendario inmediato posterior al de su otorgamiento, debiendo el contribuyente renovarla al inicio del primero y segundo año inmediatos posteriores al de su otorgamiento para mantener su vigencia. Las constancias deben ser expuestas en el local en un lugar visible para todos los clientes e inspectores inspecciones.

**Premio al Buen Contribuyente**

**Art. 53°.-** Cuando el contribuyente no adeudare al 31/12/2022 importe alguno con relación a la carga tributaria regulada en el Artículo 34 y se mantuviere al día con dicha carga durante el año 2023, gozará de un descuento del TREINTA POR CIENTO (30%) el que se identificará en la liquidación bajo el concepto de BONIFICACION AL BUEN CONTRIBUYENTE.

**CeseComercial**

**Art. 54°.-** Loscomerciosquesolicitaranlabajacomercialporcesedelaactividad en términoyquenoregistrendeudas portodoconceptoal momentodela solicitud,abonarátasageneral administrativade TREINTA(30) UVM en concepto de sellado debaja, previapresentación de DeclaraciónJurada y constanciadelibredeudadeobligacionescon el JuzgadodeFaltas.

**Art.55°.-** Loscomerciosquenosolicitaranlabajaporcesedelaactividadcomercial entérmino deberán abonar el equivalente aOCHENTA(80)UVM en concepto de sellado debaja,previapresentación de DeclaraciónJurada y constanciadelibredeudadeobligacionescon el JuzgadodeFaltas.

**Art. 56º.-** El EjecutivoMunicipal establecerá los requisitos y procedimientos a cumplimentar paralostrámites dehabilitación,renovación,modificacióny cesede actividades.

**CAPITULOV**

**Feriaso exposición y ventadeproductos**

**Art. 57º.-** Las personas físicas o jurídicas que desarrollen actividad comercial, industrialodeserviciosdentrodelejidomunicipaly esténinscriptas enlos registrosmunicipales,cuandodeseenrealizarferiaso exposiciónyventa deproductos,deberánsolicitarautorizaciónpara surealización(laque deberáserotorgadaporelÁreaEventososuequivalente) y actuarcomo agentes deretencióndelascontribucionesde estetítulo,deaquellos sujetos queparticipendelaferiao exposicióny no estáninscriptos para el pagode dichacontribución. Elmontodela retenciónserá de SESENTA (60)UVMporcadapuestopordía,queseinstaleenlaferiaoexposición, ydeberáseringresadoenel momentodeotorgarselarespectiva autorización,conjuntamentecon una declaraciónjurada, que deberá contener comomínimolasiguienteinformación:

1. Datosdelagentederetención:nombreyapellidoodenominación,y domicilio;
2. Datosdelsujetoretenido:nombreyapellidoodenominaciónydomicilio;
3. Montoretenidoenletras ynúmeros;
4. FechayLugar depago;
5. Firmayaclaración delagente deretención;

Elagente deretención deberáentregaralapersonasujetaaretenciónun comprobantequecontengalosmismos datosdeladeclaraciónjurada.

Elpago efectuadoporelsujetoretenidotendráelcarácterdepago únicoy definitivo.

**Art. 58º.-** Cuandolapersonafísicaojurídicaquesolicitelarealizacióndelaferiao exposiciónyventadeproductosnoestéinscriptapara el pagodela contribuciónprevistaenesteTítulo,almomentodesolicitarlaautorización, deberántributarunmonto fijode doscientoscincuenta(250)UVM. Sin perjuiciodeesto,deberáretenerelmontoestablecidoenelartículoanterior alossujetosqueparticipen endicha feriaoexposiciónyquenoestén inscriptos para elpagodedichacontribución.-

**CAPITULOVI**

**Feriaso remate dehacienda**

**Art.59º.-** TodaferiaorematedehaciendaqueserealiceenelMunicipioestásujeto ala Tasa deInspecciónSanitariade Corrales,siendo contribuyenteslos propietarios deanimalesqueseexhiban ovendanenlasexposiciones, feriasoremates dehacienda, actuandocomo agentederetenciónlos organismosorganizadoresy/orematadores.Elmontodeestacontribución ascenderá aluno porciento(1%) del preciodeventaporcabeza.Las personas o entidadesquesedediquenal negocio derematedehacienda, deberáncumplimentarlossiguientes requisitos:

1. Presentaciónconnomenosdediez(10)díasdeanticipacióndelos remates programados.
2. Retención delUNO POR CIENTO (1,00%) del total facturado por cabeza.
3. Enelremateselabraráunacta,portriplicado,dondeconstaráelnúmero decabezasvendidasyeltotalfacturado.Dichaactaserárefrendadapor elrepresentantelegaldelrematadory elagente municipal.Selabrará un acta por remate,aunqueseanhechos por el mismorematador.
4. LapresentacióndeformulariosdeDeclaraciónJuradayelingreso dela Tasa deberárealizarseenlos primeroscinco(5) díassiguientes de efectuadalaferiaoremate.

En losformulariosdedeclaración Juradasedetallaránlossiguientes conceptos:Vendedor,númerodecabezasvendidas,preciototaldeventas, importederetenciones.

**CAPITULOVII**

**Exenciones**

**Art. 60º.-** Noabonaránlatasacomercial,lasactividadesexentasporleyesde promociónNacionaloProvincial,alascualeshayaadheridoexpresamente laMunicipalidad de PotrerodelosFunes. Estasituaciónse reflejará en la boletaconlaleyenda:"TASAEXENTA".

**Art. 61º.-** LosContribuyentesalcanzadosporlasdisposicionesdelaLeyNacional Nº25.863“MonotributoSocial”,podránbeneficiarseconunareduccióndel cincuentaporciento (50%) delaContribuciónquelecorrespondería tributarconformelasdisposicionesdelArt.34º yconcordantesde la presente Ordenanza.

**CAPITULOVIII**

**Delpago**

**Art. 62.-** CuandolaContribuciónprevistaenelpresenteTítuloseaenformaanual será abonada en cinco cuotas iguales, bimestrales y consecutivas cuyos vencimientos operarán:

1. 1º Vencimiento: 28/02/2023
2. 2º Vencimiento: 30/04/2023
3. 3º Vencimiento: 30/06/2023
4. 4º Vencimiento: 31/08/2023
5. 5º Vencimiento: 31/10/2023

Cuando el vencimiento operare en díainhábil,setrasladará al díahábil inmediatosiguiente.

El contribuyente podrá optar por pagar la contribución anual en un solo pago al momento del vencimiento de la primera cuota, en cuyo caso gozará de un descuento del DIEZ POR CIENTO (10%) sobre el total anual. Este beneficio es acumulable con el beneficio al buen contribuyente.

En todos los casos se determinará la contribución en función del valor UVM vigente al momento de la liquidación.

Sinperjuiciodelo expresadoprecedentemente,elEjecutivoMunicipal queda facultado, encasos extraordinariosopor razonestécnicas,para determinarprórrogas enlos vencimientos.

Enelcasodeincumplimientooretrasoenel pagodelacontribucióndel presenteTitulo,seaplicaráunatasaequivalentealCINCO POR CIENTO (5%) mensual sobre el importe adeudado.

**TITULO III**

**CONTRIBUCION QUEINCIDE SOBRE LASDIVERSIONESYESPECTACULOS PUBLICOS.**

**CAPÍTULOI**

**DelMontode laContribución**

**Art 63º.-** Lacontribución prevista en el Art.161ºdel CódigoTributarioMunicipal, se abonará conformeal siguientedetalle:

1. Porautorizaciónaempresascircenses,pagaránporadelantado,un derechodeespectáculopúblicode500UVMmásel CINCOPOR CIENTO(5%) del valor delasentradas;
2. Porautorizacióndebaile,espectáculos públicos,privadosy toda otra reunióndondesecobreentrada,seabonaráunderechodeespectáculo públicopor funciónde3.500UVM másunDIEZPORCIENTO(10%) delvalorde las entradas vendidas. Cuando laentrada sea sustituidaporconsumición mínima uotraanálogase entenderáqueelCINCUENTAPORCIENTO(50%)dedichoimportees elvalordelaentrada. LaMunicipalidadpodráestablecerporsucuenta elcálculode personas ingresadasadichobaile,espectáculoofunción. Enelcasoenquese cobreentradaa beneficiodeentidades debien públicocon finessolidarios,elEjecutivoMunicipal podráexceptuarde dichoderechooefectuar unareduccióndel mismo,acondiciónde presentarla entidad debien público unaconstanciadelos beneficios recibidos. En todos los casos el contribuyente deberá presentar una declaración jurada estimativa de la recaudación por venta de entradas proyectadas y liquidar y abonar el derecho de espectáculo con una antelación mínima de CINCO (5) DIAS previo al inicio al inicio del evento siendo condición la autorización de su desarrollo el efectivo cumplimiento de las disposiciones aquí establecidas. Dentro de los QUINCE (15) DIAS de finalizado el evento, el contribuyente presentará una declaración jurada definitiva e integrará el saldo del derecho de espectáculo o iniciará el pedido de devolución en caso de que hubiere estimado una recaudación superior a la obtenida. Las disposiciones de este inciso no son aplicables a los eventos de peña, eventos folclóricos y similares que promuevan la difusión y revalorización de la identidad cultural puntana, su música, su danza, su gastronomía y sus tradiciones siempre que la entrada máxima no supere los CIEN (100) UVM.
3. Porautorizacióndebaile,espectáculos públicos,privadosy toda otra reunióndondesecobreentrada queserealicendurantelos periodos correspondientes al24de diciembre al 2deenero decadaaño,se abonaráunderechodeespectáculopor funciónde7.500UVMparasu autorización, más 4UVMporcada personaingresadaalafiesta, espectáculooreunión.

LaMunicipalidadpodráestablecerporsucuentaelcálculodepersonas ingresadasadichoevento.En elcasoenquesecobre entradaa beneficiodeentidadespúblicascon finessolidarios,elEjecutivo Municipalpodrá exceptuardedichoderechooefectuarunareducción delmismo, acondicióndepresentarlaentidaddebienpúblico una constanciadelosbeneficios recibidos.

1. Por autorizaciónal funcionamiento de parques de diversiones o similares,de instalacióntransitoria,abonaránpor aparatoy por subdivisióninterna(Kiosco,stand,etc.) pordía defunción100UVM
2. Porautorizacióndelocalesdetragamonedasosimilaresdecasinos se abonaráunderechoequivalentea 1.000UVM por mes.
3. Loslocalesqueposeanensuinteriorpantallasgigantesyexhiban espectáculos deportivosode otra índole enlos mismos, abonaránun derecho equivalente a350UVM
4. Por la autorización de billares, pool, mete gol, Bowling, canchas de bochas o similares, se abonará por cada uno/a un derecho equivalentea 30 UVM
5. Porlaautorizacióndecanchasdefútbolreducidas(5ó7)y cualquier otradesimilar índoledeportiva, abonaránunderechode80UVM.
6. Paracualquieradelas actividadescitadasenlosincisosa,b,c,y dse deberáefectuarundepósitodegarantíaparacubrirlalimpiezayarreglo delossectorespúblicosocupados,equivalente1.000UVMel queserá devuelto previainspecciónmunicipal.
7. Porlaautorizacióndeeventosdeportivos,carrerasautomovilísticas, motocicletas,cuadreras,y cualquierotronoenumerado,elorganizador abonarápor cadainscripciónyentradaacargo delespectador 1UVM.
8. Porla autorización decantinasen espectáculos, festivales,recitales, bailes yotros por díaabonarán150UVM.
9. Por lautilización de espaciospúblicospara eventos pormetro cuadrado1UVM.

**Art. 64°.-** Enel casoqueloseventosfueranrealizadospor comerciosnohabilitados enelejido municipal, seincrementará elcanonenunTREINTA POR CIENTO(30%).Con anterioridad acada evento, elDepartamento Ejecutivopodrárequerircualquiertipodeinstrumento para garantizarel pago delas obligaciones delolosorganizadoresosujetosobligados.Enelcaso enquese cobreentrada abeneficiode entidadespúblicascon finessolidarios, elEjecutivoMunicipal podrá exceptuardelos derechos aquíestablecidos o efectuarunareducción delosmismos.

**CAPÍTULOII**

**Del Pago**

**Art.65**º.- Cuandoloseventosseandecarácterperiódico,elpagodelapresente contribucióndeberá efectuarse dentrodelos primerosCINCO(5)díasdel mesen el quese efectuaránlos eventos.Si los eventosnosonperiódicos elimportedelaContribucióndeberáserabonadadiariamentesalvoque la SecretaríadeHacienda determineotros plazos especiales.

**Art.66º.-** Enelcasodeincumplimientooretrasoenelpagodelacontribucióndel presente Titulo, se aplicaráuna tasa equivalentealCINCO POR CIENTO (5%)mensualcalculadosobreelvalorcorrespondientea abonar.-

**TITULOIV**

**CONTRIBUCION QUEINCIDE SOBRE LAOCUPACION OUTILIZACION DE ESPACIOSDEDOMINIOPÚBLICOYLUGARESDEUSOPÚBLICO**

**CAPITULOI**

**DelMontode laContribución**

**Art.67**º.- LascontribucionesestablecidasenelTítuloIVdelCódigoTributariose pagarándelasiguienteforma:

**Pago mensual**

1. Porocupacionesdelespaciodedominiopúblicomunicipalconeltendido delíneas eléctricas porparte delas empresas prestadoras de tales serviciossepagaráelSEISCON TRESCIENTOSOCHENTAYTRES MILÉSIMOSPORCENTUALES(6,383%) desusingresosbrutos mensuales.
2. Porocupacióndelespaciodedominiopúblicomunicipalconeltendido degasoductosyredesdistribuidoras degaspor partedelaempresa prestadoradetales servicios,se pagará elTRESPOR CIENTO(3%) de sus ingresos brutosmensuales.El mínimo aingresarpor periodomensual esde4.500UVM
3. Porocupacióndelespaciodeldominiopúblicomunicipalporpartede empresasdeTelevisiónporCable,SistemasdeBandaAnchaporCable, SistemadeBandaAnchaporAire,sepagaráelCUATROPORCIENTO (4%) desusingresos brutosmensuales.El mínimoaingresarpor periodomensual esde5.500UVM
4. Por ocupación deespacios del dominiopúblicomunicipalpor empresas particulares para eltendido delíneatelefónicassepagaráelCUATRO POR CIENTO(4%) desus ingresos brutosmensuales.El mínimoaingresarpor periodomensual esde5.500UVM
5. Porocupacióndelespaciodeldominiopúblicomunicipalporpartede empresas,cooperativas y/ocualquier asociacióncuyo objetosea distribución de aguacruda opotable dered, se pagaráel TRES POR CIENTO(3%) desus ingresos brutosmensuales.El mínimoaingresarpor periodomensual esde1.000UVM
6. Por ocupaciónde espacios de dominio público municipal para instalacióndeestructurasdesoportedeantenasysuscomplementarios sedeberáabonaruncanonlocativoporperiodomensualde4.500UVM

**Art.68º.-** Portodoslostrabajospúblicosy/oprivadosquesedebenrealizarenlavía pública,relacionados conlasempresas deserviciosdel artículo precedente,envirtuddelacualse produzcanroturas decalles,avenidas y/ocualquierotraarteriaoespaciopúblico comoasítambiénveredasy banquinas,sedeberáabonarlasumaequivalentea150UVMpormetrocuadrado,siendo acargo del solicitante del mencionado permiso los gastos dereparación delosespaciospúblicos utilizados.

**Art.69**º.- Porpuestosinstaladosdeventadeflores,pormes,seabonarálasumade30UVM.

**Art.70º.-** Todas las ocupacionesdelavíapública debencumplimentarlas disposicionesmunicipalesrelativasa laseguridad,higiene yestética. Cuandolasocupacionesdelavíapúblicaseanporúnicavezlaverificación y requerimiento de documentaciónseencontraráacargodelárea encargada delos eventospúblicos.Unavezverificado,seinformaráala DireccióndeComercioy ActividadesProductivasparaqueproceda al cobro dela habilitacióncorrespondiente.

**CAPITULOII**

**CasosEspeciales**

**Art.71**º.- Porcadakioscoonegocioinstaladoenespaciospúblicosendíasde celebraciones especiales,exhibicionesy/oventade mercaderías en períodosqueautorice el EjecutivoMunicipal,abonaránpor díasegúnel siguientedetalle:

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPOLOGÍA** | **UVM** |
| a)Kioscoopuestosdeventadepromocióndeproductoscomestibles,frutas,verduras | 70 |
| b) Exhibición demercaderías yjuguetes; artículosvarios | 50 |
| c) Exhibición/ Venta de animalesmenores(mascotas) | 50 |
| d)Exhibición/Ventadeartículosdelhogar,muebles,antigüedades | 100 |
| e)Exhibición/Ventademaquinaria,vehículosyotrossimilares | 380 |
| f) Promoción deMarcas / productos con stand ypromotoras.(nosonoras) | 300 |
| g) Otras actividades no tipificadas | 150 |

**Art.72º.-** Paralaocupacióndelavíapúblicaconelementosoproductosqueson exhibidos,yasea paraser vendidosorifados, previa autorización del EjecutivoMunicipal, abonará mensualmente 200UVM.

**Art.73º.-** Porlaocupacióndelavíapública,conloselementosqueacontinuación semencionan,seabonará por mes ofracción:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UVM** |
| a) Por laocupación de veredas u otros espacios públicos con mesas, sillas, sombrillas o cartelería removible, con una sola fila y sólo circunscripta al frente delcomerciohabilitado,abonarápormesypor m2: | 25 |
| b) Alquileres deartículos de recreación debidamente autorizados y en lugares permitidos:autitos,motos,patines,karting,trencitos,etc.pormeshasta10unidades. | 150 |
| c)Porocupaciónenlavíapúblicaconcabinastelefónicas,toboganes oelementos similares derecreaciónparaniños.Por unidady pormes. | 150 |
| d) Por reserva de espacio por estacionamiento permanente o estacionamiento vehicular especifico con restricciónhoraria,pordía,porcadaespacio | 50 |
| Por mes | 500 |

**CAPITULOIII**

**VendedoresAmbulantes,funcionamientodecarritosycarrosbaresenlavía pública**

**Art.74**º.- EldesarrollodelaactividadcontempladaenlosArt.176ºy177ºdelCódigo TributarioMunicipal, deberá abonarse conformelas siguientes disposiciones:

1. Para loscasos que no presenten estructura alguna y realicen su actividadcirculandoenlavía pública:
2. Pordíaypor vendedor, 25UVM
3. Por diezdías ypor vendedor, 220UVM

Encasodeser residentedelaciudaddePotrero delosFunes,podrá solicitarmediantenotadirigidaalPoder EjecutivoMunicipal, una reducciónenlatasadehastaelcincuentaporcientodel monto establecido.

1. Para loscasos en que presenten alguna estructura y realicen su actividadcirculandoenlavía pública:
2. Por día y por vendedor, 30 UVM
3. Por diez días y por vendedor, 250 UVM
4. Por treinta días y por vendedor, 700 UVM.

Encaso deserresidente delaciudad dePotrerodelos Funes, podrá solicitarmediantenotadirigidaalPoder EjecutivoMunicipal,una reducción enlatasa dehastaelcincuentapor cientodel monto establecido

1. Para los casos en que presenten alguna estructura y que realicen su actividad en un lugar fijo de la Vía Pública que a tal fin destine la Municipalidad de Potrero de los Funes:
   1. Por díayporvendedor, 50UVM
   2. Por diezdías ypor vendedor, 450UVM
   3. Por treinta días ypor vendedor,600UVM

Encasodeser residentedelaciudaddePotrero delosFunes,podrá solicitarmediantenotadirigidaalPoder EjecutivoMunicipal, una reducciónenlatasadehastaelcincuentaporcientodel monto establecido.

**Art.75**º.- ElÁrea deBromatología Municipalotorgará elpermisoparaelejerciciode la presente actividadprevio al inicioypago delamisma.

**TITULOV**

**CONTRIBUCION QUEINCIDE SOBRE LAPUBLICIDAD YPROPAGANDA**

**CAPITULOI**

**DelMontode laContribución**

**Art.76º.-** LascontribucionesestablecidasenelTítuloVdelCódigoTributariose pagarándelasiguienteforma:

* 1. Cartelerasobrepared firmeparaaplicacióndeafichesrenovablesono renovables,por semestre, 1.800UVM
  2. Empresaspublicitariasconaltoparlantes,autorizadosporelEjecutivoMunicipal, por vehículoypor mes,1.000UVM
  3. Letreros/carteles,abonarán,por cuatrimestre
     1. Letreros simples

|  |  |
| --- | --- |
| **ESPECIFICACIÓN** | **UVM** |
| A) De hasta unmetrocuadrado(1m2) | 50 |
| B) De hasta cinco metros cuadrados (5m2) por cada m2 | 40 |
| C) De más de cinco metros cuadrados (5m2) por cada m2 | 30 |

* + 1. Letrerosluminosos:

|  |  |
| --- | --- |
| **ESPECIFICACIÓN** | **UVM** |
| A) De hasta unmetrocuadrado(1m2) | 70 |
| B) De hasta cinco metros cuadrados (5m2) por cada m2 | 60 |
| C) De más de cinco metros cuadrados (5m2) por cada m2 | 50 |

* + 1. Letrerospasacalles:

|  |  |
| --- | --- |
| Por día | 35 |

* + 1. Cualquier otro tipo de publicidad o propaganda no especificada:

|  |  |
| --- | --- |
| Por metro cuadrado (m2) | 30 |

**CAPITULOII**

**Del Pago**

**Art.77º.-** La presenteContribucióndeberá abonarsepor adelantadoal momentode solicitar el permisoMunicipal.

**TITULOVI**

**CONTRIBUCION QUEINCIDE SOBRE CONSTRUCCIONESY REPARACIONESDE OBRAS PRIVADAS**

**CAPITULOI**

**Art.78º.-** DerechosdeOficinareferidos alaconstrucciónycatastro:

* 1. Solicitudes

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | **UVM** |
| 1 | VisaciónPrevia de proyecto familiar | 70 |
| 2 | VisaciónPrevia de proyectocomercial | 140 |
| 3 | Demolicióntotal deinmuebles | 200 |
| 4 | CertificadoConformeaObra | 150 |
| 5 | Cualquier otrasolicitudreferidaaedificación | 95 |
| 6 | VisaciónPrevia de Extensiónderedesdeservicios | 180 |
| 7 | Inscripción enel Registro de profesionales yempresas | 60 |
| 8 | Inscripcióncatastral,mínimo | 35 |
| 9 | Pedidodeloteode urbanización | 800 |
| 10 | Factibilidad,en general | 20 |
| 11 | Recepciónmunicipalde obrasdeinfraestructura | 200 |
| 12 | Dedesarchivo | 80 |

* 1. Permisos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | **UVM** |
| 1 | Permiso deroturaparaconexiones y/o extensionesderedes encallesde tierrayveredas | 45 |
| 2 | Permiso deroturaparaconexiones y/o extensiones deredes encallespavimentadas y veredas construidas | 90 |
| 3 | Permisodeconexióneléctricaviviendafamiliar | 35 |
| 4 | Permisoconexión deCloacas | 320 |
| 5 | Permisodeconexióneléctricacomercial | 100 |
| 6 | Permiso deconexión agua red no municipal-familiar | 35 |
| 7 | Permiso deconexión agua red no municipal –comercial | 60 |
| 8 | Permisodeconexióngas-familiar | 35 |
| 9 | Permisodeconexióngas–comercial | 60 |
| 10 | Dedesmontehasta5.000m2 | 120 |
| 11 | De desmonte, por cada 5.000m2 adicionales o fracción | 120 |

* 1. Varios

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | **UVM** |
| 1 | SolicituddeLíneaMunicipaldeedificación,para  otrosfines quenoseanconstruir | 45 |
| 2 | SolicituddeLíneasdeVereda | 20 |
| 3 | Solicituddenivel deedificación | 45 |
| 4 | SolicituddeFactibilidadAmbiental | 200 |
| 5 | Solicitudde EstudiodeImpacto Ambiental | 3.000 |
| 6 | Solicitud dedocumentación ingresada querequiera estudiodeplanosobúsquedadeantecedentesy quenotengaestablecidoelpagodelatasaespecial incluidos planosdeinfraestructura | 100 |

**CAPITULOII**

**DelMontode laContribución**

**Art.79º.-** LascontribucionesestablecidasenelTituloVIdelCódigoTributariose estableceránenfunción dela ubicacióndelinmueble aconstruir,la superficieaedificar ylacategoría del mismo:

**Art.80º**.- Fíjenselosderechos,estudiosdeplanos,visacionesydocumentos,de acuerdo al siguientedetalle:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBRASNUEVAS** | | **UVM** | | |
| **Cubierto** | **Semi Cubierto** | **Abierto** |
| 1 | Vivienda Familiar | | | |
| A | Hasta100m2 | 9 | 4 | 3 |
| B | De 100m2hasta180m2 | 11 | 6 | 3 |
| C | Demásde180m2 | 14 | 7 | 3 |
| D | ViviendaMultifamiliar | 12 | 8 | 4 |
| 2 | Vivienda Comercial | | | |
| A | Hasta150m2 | 18 | 10 | 4 |
| B | Demásde150m2 | 20 | 11 | 4 |
| 3 | ObrasComerciales | | | |
| A | Hasta100m2 | 23 | 11 | 5 |
| B | De 100m2hasta200m2 | 26 | 13 | 7 |
| C | De 200m2hasta300m2 | 29 | 14 | 7 |
| D | Demásde300m2 | 34 | 17 | 9 |
|  | | | | |
| 4 | Por espejode agua/ piletas |  | 12 |  |

Cuandosetratedeunaampliación desuperficie en unaobra existente cuyosplanosfueronaprobados,lanuevasuperficieaconstruircomputará enlacategoríacorrespondienteal totaldelasuperficiedeobrafinalizada (superficieconstruidamás superficieaaprobar).

**Art.81º.-** Los valoresestablecidosenelartículo precedente,seránajustadosporun índice desectorización,conformealasiguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **SECTOR** | **ÍNDICE** |
| 1 | 1,30 |
| 2 | 1,20 |
| 3 | 1,15 |
| 4 | 1,10 |
| 5 | 1,05 |
| 6 | 1,00 |

Sector 1: Perilago, sector externo del Circuito Internacional hasta 100 metrosatodos los vientos,zona VillaMagdalenaybarrioscerrados

Sector2:límitesurAcceso8,límitenortecalleLosMembrillos,límiteoesteRío Potrero;Acceso 13ycalle LosPiquillines hasta Acceso15.

Sector3:líneadecalleLosMembrilloshaciaelnorte(cascourbanohistórico yCentroCívico)

Sector4:VillaKins,desde elAcceso3 hastael Acceso8

Sector5:apartirdelBarrio69Viviendas,zonaestehaciaElVolcán/EstanciaGrande, excluyéndoseexpresamentelos barrioscerrados

Sector6:ViviendasSociales

LaContribuciónse determinaráconformelasiguiente fórmula:

**DerechosdeConstrucción (UVM) xsuperficie x índicede sectorización**

**Art.82º.-** Por Relevamiento de obras existentes.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OBRASNUEVAS** | | **UVM** | | |
| **Cubierto** | **Semi Cubierto** | **Abierto** |
| 1 | Vivienda Familiar | | | |
| A | Hasta100m2 | 27 | 13 | 7 |
| B | De 100m2hasta180m2 | 32 | 16 | 8 |
| C | Demásde180m2 | 40 | 20 | 10 |
| D | ViviendaMultifamiliar | 33 | 17 | 9 |
| 2 | Vivienda Comercial | | | |
| A | Hasta150m2 | 67 | 33 | 17 |
| B | Demásde150m2 | 73 | 37 | 18 |
| 3 | ObrasComerciales | | | |
| A | Hasta100m2 | 68 | 44 | 22 |
| B | De 100m2hasta200m2 | 110 | 55 | 28 |
| C | De 200m2hasta300m2 | 119 | 59 | 30 |
| D | Demásde300m2 | 143 | 72 | 36 |
|  | | | | |
| 4 | Por espejode agua/ piletas |  | 28 |  |

ResultarádeaplicaciónlafórmuladelArt.83°queincluyeelíndicede sectorización.

**CAPITULOIII**

**Art 83°.-** Seeximedelaaplicaciónde lasdisposicionesdelCapítuloIIprecedentea lasviviendassociales construidasporplanes municipales,provincialeso nacionales,cuandolasobras de ampliaciónfueran ejecutadas porsus propietarios,y eltotal delasuperficie dela unidadhabitacionalampliada nosupere SETENTA METROSCUADRADOS(70m2),ellosinperjuiciode la presentación dedocumentación técnicarequerida por lanormativa aplicableen materia deconstrucción.

**CAPITULOIV**

**Contribución de lasempresas constructoraso deservicios**

**Art.84º.-** Toda empresa constructora y/o de servicios, cualquiera fuere su procedenciay carácter, funcióny/odenominación,querealicetrabajosde construccióny/oedificacióndentro del ejidourbanodePotrero delos Funes,setratede obraspúblicaso privadas,deberárealizar una presentación de“Empresa”antela SecretaríadeServiciosPúblicosy Obrasy abonarelDOSPORCIENTO(2%),sobreel presupuestototalde laobra,sinexcepción,correspondiente alastareasrealizadas dentrodel radioMunicipal.

**CAPITULOV**

**Catastro**

**Art.85º.-** Losderechosporvisaciónmunicipaldeplanosseabonaránconformese detallaacontinuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | **UVM** |
| 1 | Por visación deplanosdemensura ydivisióny/o división en PropiedadHorizontal | 100 |
| a) | Hasta(5) parcelas y/o localesy/o unidad,por  cadaunaDe(5) a(10)parcelas y/olocalesy/o unidad,por cadauna | 110 |
| b) | De(10) a(50) parcelas y/olocalesy/o unidad de  vivienda | 120 |
| c) | Más de(50) parcelas y/olocales y/o unidad,por  cadauna | 130 |
| 2 | Por visación deplanosdeunificacióndedos(2) o másparcelasolocales | 180 |
| 3 | Por visación deplanosdemensura | 240 |
| 4 | Por trámitesnoprevistos específicamente | 100 |
| 5 | Por cadacopia excedente de Planoaprobado | 60 |
| 6 | Por visación deplanosdemensurapara ser incorporados en estudios deimpacto ambiental (noválido paratrámites ante el catastro provincial) | 200 |

**CAPITULOVI**

**Adicionales**

**Art.86º.-** FíjanselossiguientesadicionalessobrelosderechosestablecidosenelTítuloVICapítuloIIdela presente Ordenanza:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ADICIONAL** | | **UVM** |
| 1 | Lasobrasderefaccionesy/omodificacionesnoincluidasenlosartículos80°y82°,abonaránun2%delpresupuesto fijado,conunmínimode | 180 |
| 2 | LocalesIndustriales | 417 |
| 3 | Galponesparadepósitos | 133 |
| 4 | Emprendimientos deesparcimiento recreativo (piletas, canchas yotros) | 533 |
| 5 | Piletadenatacióndeusofamiliar | 167 |
| 6 | Edificios Educacionales,SanatoriosuHospitalespor m2 | 23 |
| 7 | Cines,Teatros,Auditorios,osimilares,por m2 | 27 |

**CAPITULOVIII**

**Delpago**

**Art.87º.-** El pagode la presente contribución deberá efectuarse previo al otorgamiento delpermisodeconstrucción yentregadeplanosaprobados. Podráabonarseencuotas,conunanticiponomenoralCINCUENTAPOR CIENTO(50%)y elrestohastaentres(3) cuotasiguales,mensualesy consecutivas.

**Art.88º.-** Lafaltadepagoentiempoyformadelplanprevistoprecedentemente, generaráde plenoderecho uninterésdelCINCOPORCIENTO(5%) mensualdelvaloradeudado,todoellosinperjuiciodelaspenalidadesque lepudierencorresponder.

**CAPITULOIX**

**Desgravaciones**

**Art.89.-** ElEjecutivoMunicipalpodrá disponer una desgravaciónde hastael CINCUENTAPORCIENTO(50%) dela presentecontribución,cuando el Contribuyentepresenteplanosderelevamiento de propiedades que poseanalafechadesancióndelapresente, unaantigüedadmayoralos QUINCE(15) años.

**TITULOVII**

**CONTRIBUCION QUEINCIDE SOBRE LOSSERVICIOSDE PROTECCION SANITARIA**

**CAPITULOI**

**Inspección deproductos de producción local o re inspección de otrasJurisdicciones con destino alconsumointerno**

**Art.90º.-** Los productospara el consumo humano, sean de introducción o de producciónlocal, destinadosal consumointerno, previainspecciónore inspecciónveterinariay/osanitaria,deberán abonarenconceptode derechodeinspecciónlosiguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN** | | **UVM** | |
| **a) Carnes,fiambres,derivadosymariscos** | | | |
| 1 | Carnes de AnimalesBovinos, por cadamediares | 5,000 | |
| 2 | Carnes trozadasdeanimalesdedistinta naturaleza, por cada 100kg. | 5,000 | |
| 3 | Ovinos,caprinos,lechonespor animal | 5,000 | |
| 4 | Cerdos,por cadamediares | 3,200 | |
| 5 | Aves decorral por Kg. | 0,085 | |
| 6 | Menudenciaspor Kg. | 0,120 | |
| 7 | Huevos pordocena | 0,096 | |
| 8 | Pescados,mariscospor Kg. | 0,120 | |
| 9 | Fiambres(Jamóncrudo,BondiolayAfines) y afinespor Kg. | 0,160 | |
| 10 | Fiambres(Jamóncocido,Paleta,SalameyAfines)  por Kg. | 0,150 | |
| 11 | Fiambres(Salchichón, Mortadela,yAfines) por  Kg. | 0,110 | |
| 12 | Chacinadospor Kg. | 0,140 | |
| 13 | Derivadoslácteosporlitro | 0,040 | |
| 14 | Lecheporlitro | 0,050 | |
| 15 | Quesospor kilo | 0,110 | |
| **b) FrutasyVerduras** | | | |
| 1 | Frutas y verduras deshidratadas por Kg. | | 0,120 | |
| 2 | Frutas y verduras porKg. | | 0,080 | |
| 3 | Jugos deFrutas y/o hierbas por litro | | 0,040 | |
| **c) MercaderíasNoPerecederas** | | | | |
| 1 | Té,yerbayafinesporKg. | | 0,080 | |
| 2 | Café,cacaopor kilo | | 0,100 | |
| 3 | Dulcesvariospor Kg. | | 0,128 | |
| 4 | Mielpor kg. | | 0,120 | |
| 5 | Aderezosenvasadospor Kg. | | 0,090 | |
| 6 | Azúcarpor Kg. | | 0,030 | |
| 7 | Especiespor Kg. | | 0,090 | |
| 8 | HarinasporKg. | | 0,030 | |
| 9 | Cerealesengeneral por Kg. | | 0,050 | |
| 10 | Postrespreparadosoa preparar yafinesporKg. | | 0,080 | |
| 11 | Golosinas(caramelos,chupetines yafines) por  Kg. | | 0,110 | |
| 12 | Chocolate,cacaoyafines por Kg. | | 0,110 | |
| 13 | Sal porKg. | | 0,030 | |
| 14 | Aceitedeoliva por litro | | 0,100 | |
| 15 | Aceitesengeneral por litro | | 0,050 | |
| 16 | Conservaspor Kg. | | 0,090 | |
| 17 | Cigarrillos, por cartónde10unidades | | 1,000 | |
| 18 | Alimentos paramascotas ysimilares por kg | | 0,060 | |
| **d) MercaderíasPerecederas** | | | | |
| 1 | Pastas Frescas por Kg. | | 0,120 | |
| 2 | PastasSecaspor kg | | 0,040 | |
| 3 | PanFrescopor Kg. | | 0,080 | |
| 4 | Productos depanificaciónpor Kg. | | 0,150 | |
| 5 | Heladosporlitro | | 0,128 | |
| 6 | Alfajores xkg | | 0,150 | |
| 7 | Sándwiches deMigaxkg | | 0,150 | |
| 8 | Congeladosvariospor kg | | 0,190 | |
| **e) Bebidas** | | | | |
| 1 | Bebidas alcohólicas (cervezas,vinos yafines) por  litro | | 0,090 | |
| 2 | Bebidas alcohólicas (sidrasyafines) por litro | | 0,120 | |
| 3 | Bebidas alcohólicas (espumantesyafines)por litro | | 0,210 | |
| 4 | Bebidas alcohólicas (whisky,licoresyafines)por litro | | 0,400 | |
| 5 | Aguamineralproveniente deotras provincias, por  litro | | 0,024 | |
| 6 | Aguamineralprovenientedela ProvinciadeSan  Luis, porlitro | | 0,012 | |
| 7 | Gaseosasporlitro | | 0,080 | |
| 8 | Sodaporlitro | | 0,007 | |
| 9 | Bebidas sinalcohol (incluidos jugos,agua  saborizadaybebidas isotónicas), por litro | | 0,050 | |
| 10 | Aguamineralizada,tratadaosimilar, enbidones  de5yhasta 20litros,por unidad | | 0,200 | |
| **f) Mercaderíassinclasificar** | | | | |
| 1 | Hielo por kg | | 0,050 | |
| 2 | Mercaderías varias por Kg | | 0,080 | |

Losvaloresconsignadossecobraránporlitro,kilogramooensudefecto unidaddemedida,netosinenvase.

Cuandodelimportetotalapagarfueremenora25UVM,seabonaráeste últimoysecomputarácomo“TASAMINIMA”

Aquellosintroductores quelo soliciten, podránpagarsus ingresosde mercaderíasenformamensual. Dichos pagospodránserrealizadosdel 1 al10decadames.Unavezoperadoelvencimientoseabonaráunrecargo fijo de pagovencido delCINCOPORCIENTO(5%), másSESENTAY SEISCENTÉSIMOS PORCENTUALES(0,66%)porcadadía hastasu efectivo pago.

**Art.91º.-** Queda terminantemente prohibido el ingreso y/o manipulación de alimentosy/oanimalesdentro dela JurisdiccióndelaMunicipalidad Potrerode losFunes,quenodeestrictocumplimientoaloestipuladoenla normativa bromatológicamunicipal vigente.

**Art. 92°.-** Cuandosedetectaren productosquesecomercialicensinhaberabonado laContribucióndel presentetítulo,loscontribuyentesy enatenciónala responsabilidad solidariaqueel art. 203°delCódigoTributarioMunicipal establece,deberánabonar por incumplimiento lamulta que alefecto establezcael CódigodeFaltas Municipal.

**CAPITULOII**

**Verificación yControldelasDesinfecciones**

**Art.93º.-** Alsoloefectodeverificarqueloscontribuyentes efectúenla desinfección desuslocalesatravésdeempresashabilitadasdentrodelejidomunicipal, laSecretaríadeHaciendaintervendrácadacertificado dedesinfección, abonandola empresapor cadacertificadoya talfinlasumade2UVM.

**CAPITULOIII**

**Libreta Sanitaria**

**Art.94°.-** Afindedarcumplimientoaloestablecidoporelart.202°delCódigoTributarioMunicipal, se abonarálosiguiente:

• Libreta Sanitaria–Otorgamiento: 50UVM

• Libreta Sanitaria–Renovación anual atérmino: 30UVM

• Libreta Sanitaria–Renovaciónlibretavencida: 45UVM

• Libreta Sanitaria–Renovación por extravíoo

destrucción: 30UVM

**TITULOVIII**

**TASASAPLICABLESAL EMPLAZAMIENTODEESTRUCTURAS SOPORTE DEANTENASYEQUIPOSCOMPLEMENTARIOSDELOSSERVICIOSDE TELECOMUNICACIONES**

**Art.95°.-** Elemplazamientodeestructurassoporte deantenas y susequipos complementarios(cabinasy/oshelters paralaguardadeequipos, grupos electrógenos,cableados,antenas, riendas, soportes,generadores,y cuantosmásdispositivostécnicos fuerannecesarios) paralatransmisión y/o recepción deradiocomunicacionescorrespondientesalosserviciosde telecomunicaciones móviles,quedarásujeto únicamentey demodo exclusivoalas tasas queseestablecenenlapresente ordenanza.

**TASADECONSTRUCCION YREGISTRACION POR EL EMPLAZAMIENTODE ESTRUCTURAS SOPORTEDEANTENASYEQUIPOSCOMPLEMENTARIOS DELOSSERVICIOSDETELECOMUNICACIONES.**

**Art.96°.-** Porlosserviciosde análisisdirigidosaverificar elcumplimientodelos requisitoso documentación necesaria paralaconstruccióny registración delemplazamientodeestructurassoporte deantenasy susequipos complementarios(cabinasy/oshelters paralaguardadeequipos, grupos electrógenos,cableados, antenas, riendas,soportes,generadoresy cuantosmásdispositivostécnicosfueran necesarios),seabonarápor únicavezla presentetasafijadaen el importe de20.000U.V.M.

Lasadecuaciones técnicasquerequieranlasinstalaciones delos prestadoresde telecomunicaciones móviles(talescomolainstalaciónde grupos electrógenos,nuevos cableados, antenas adicionales, riendas, soportes,otros generadores, nuevooreemplazodeequipamiento electromecánico engeneraly cuantos más dispositivoscorrespondan)no generaránlaobligación delpagodeunanueva tasa.

El pago delatasaretributiva de estos servicios,reemplazalos derechos deconstrucción, deoficina, de habilitacióny cualquierotrotributoque pudieraresultardeaplicaciónconmotivodelemplazamientodeestructuras soportede antenasy susequiposcomplementarios.Exceptuasedelpago detodotipodetasaa lasestructurasportantesdeantenasdelServicio PúblicoProvincialWIFI.

**Contribuyentes.**

**Art.97°.-** Lostitularesdelasestructurassoportedeantenas ysusequipos complementarios.Seentiendepor“propietario”y/o “Responsable”,en formasolidaria,tantoalpropietariodel prediodondeestáninstaladaslas antenasy susestructurasportantes,como así también alpropietarioy/o responsablededichasinstalaciones.

**Oportunidad depago.**

**Art.98°.-** Las estructuras desoportedeantenas deberánabonar:

1. Nuevas Estructuras Soporte de Antenas y sus Equipos Complementarios: Todanuevaestructurasoportedeantenasy sus equiposcomplementariosdeberá abonarlatasa dispuestaen el artículo86°. La percepcióndelatasa comporta la conformidad definitivadelmunicipioparaelemplazamientodelaestructurasoporte deantenasy sus equiposcomplementarios.Corresponderá al DepartamentoEjecutivodefinirlaoportunidaddepagodela presente tasa.
2. Estructuras Soporte de Antenas y sus Equipos Complementarios preexistentes: Todos aquellos titulares de estructuras de soporte de antenas y sus equipos complementarios ya radicadas en el territorio municipal, que:
   * + 1. hubieranabonadounatasadeautorizacióny/ohabilitacióndedicha estructura soporte de antenasy sus equiposcomplementariosno deberánsufragarlatasafijadaenel artículo86°,lacualse considerará pagay,consecuentemente,alaestructurasoportede antenasquecorresponda(y susequiposcomplementarios),se considerará definitivamentey sin mástrámite autorizaday registrada, pudiendorequerir el contribuyenteal Departamento Ejecutivo el comprobantequeasícorresponda;
       2. hubieran obtenido algúntipo depermisodeinstalaciónode obra,o laaprobación de planos municipalesy nohubieran abonadolos derechosdeconstruccióny/odehabilitacióndelaestructurasoporte deantenasy susequiposcomplementarios,deberánsufragarla tasa fijadaenel artículo86°,quedandola estructurasoportede antenas(ysusequiposcomplementarios),definitivamenteysinmás trámite autorizadayregistrada,unavez abonadadicha tasa. Corresponderá al DepartamentoEjecutivo definir la oportunidadde pago dela presentetasa.
       3. nohubieranobtenidoningúntipodepermisodeinstalaciónode obra,yensucasotampocolaaprobacióndeplanos municipalesy nohubieran abonadolos derechosdeconstruccióny/ode habilitación delaestructura soporte de antenasysus equiposcomplementarios, deberánsufragarlatasafijada en el Artículo86°, quedandola estructurasoportedeantenas(y sus equipos complementarios) definitivamentey sinmás trámiteautorizaday registrada,unavez abonada dichatasa.Corresponderá al Departamento Ejecutivodefinir laoportunidaddepagodela presentetasa.

**TASADE VERIFICACION POR ELEMPLAZAMIENTODEESTRUCTURAS SOPORTEDEANTENASYEQUIPOSCOMPLEMENTARIOSDE TELECOMUNICACIONES.**

**Hecho Imponible:**

**Art.99°.-** Porlosserviciosdestinados apreservaryverificarlaseguridady las condicionesderegistracióndecadaestructurasoportedeantenasy sus equiposcomplementariosseabonaráanualmente yconvencimientoel10 deFebrerodecadaaño:

1. Antenasconosinestructurassoportedetelefoníacelular,telefonía fija o de estas conjuntamente con sistemas de datos y/o telecomunicaciones,24.000.UVM.
2. Antenas utilizadas por medios decomunicaciónsocial(radioAMyFMlocales):
3. De7a18metros de altura, 2.400UVM
4. De 19a45metrosdealtura,4.800UVM
5. Más de45metros dealtura, 7.200UVM
6. OtrasAntenas deradio frecuenciasyradio difusión, televisión por cable y/oradiocomunicaciones:
7. De 7 a 18 metros de altura, 7.500 UVM
8. De 19 a 45 metros de altura, 11.500 UVM
9. Más de 45 metros de altura, 13.500 UVM

**TITULOIX**

**CONTRIBUCIÓN QUEINCIDE SOBRE EL SERVICIODECLOACASY PROVISION DEAGUAPOR MEDIDORES**

**CAPITULOI**

**Desgravaciones**

**Art.100º.-** Loscontribuyentes dela presente Contribución, podrán acceder alas desgravacionesprevistasenelArt.26ºdelaOrdenanzaTarifariaAnualen latasabásica,cumplimentandoconlasdisposiciones delArt.29ºdela citadanormalegal.

**CAPITULOII**

**Base Imponible**

**Art.101.-** Paraelcálculodelabaseimponible,losinmueblesopartesdeellos,se clasificaránenlas siguientes categorías:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Cloacas** | **AguaporMedidores** |
| a. | ViviendaFamiliar | Residencial |
| b. | Comercial Noresidencial | Residencial sinconstrucción |
| c. | Complejocomercial | Comercial |
| d. | Comercial Residencial | Comercial conHospedaje |
| e. | ServicioGastronómicos | Grandesconsumos |
| f. | Serviciocomercial | ObrasenConstrucción |
| g. | Industrial | Agua ParaRiego |
| h. | Hoteles |  |

**CAPITULOIII**

**Régimen delCobro de losServicios**

**Art.102º.- TASABÁSICAYCUOTAMENSUAL**

* 1. Cloacas:Atodoinmuebleselefijaráunatasabásicamensualenfunción delasdistintascategoríasylacantidaddebañosyserviciosdeclarados en planos y antelaDirección deComercio.
  2. AguaPormedidores:segúnelconsumomensual,conunmínimode acuerdoalas distintas categoríasdelArtículoanteriory provistaporla redmunicipal.

**Art.103º.- CALCULODE LATARIFA**

Latarifageneral será lasiguiente:

a) Cloacas

TARIFA= U.V.M xTarifasegúncategoría

b) Aguapor medidores

TARIFA= U.V.M x m3 consumidos x tarifa según categoría

**Art.104º.- ESCALADETARIFAS**

a)Cloacas;pagomensual

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cate- goría** | **DESCRIPCION** | **TARIFA UVM** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1) | A | Viviendafamiliar hasta3baños | 16 |
| B | Viviendafamiliar por cadabañoadicional | 6 |
| 2) | A | Comercial noresidencia hasta 3baños | 20 |
| B | Complejo Comercialno residencial hasta 3baños | 35 |
| C | Comercial residencialpor cadabañoadicional | 6 |
| 3) | A | Comercialresidencialhasta4 baños | 35 |
| B | Comercial residencialpor cadabañoadicional | 6 |
| 4) | A | Serviciogastronómicohasta40personas | 65 |
| B | Serviciogastronómicohasta150personas | 105 |
| C | Serviciocomercialhasta3 baños | 35 |
| 5) | A | Industrial (de acuerdoal tipoycaudal) |  |
| B | Hoteleshasta40habitaciones | 75 |
| C | Hoteleshastamás de40habitaciones | 175 |

**ValorMínimo paratarifasBásicas:**

|  |  |
| --- | --- |
| MANTENIMIENTOGENERALDERED SINCONEXIÓN | 10 UVM |

Seentiendepor Baño:1inodoro,1ducha,1lavamanos.

b)Agua por medidores;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DEUSO** | Cargo Fijo Mínimo enm3 | Valor m3enUVM | Tarifasporm3enUVM | | | |
| Mínimo | Excedente | | |
| Hasta  25m3 | 25m3a  100m3 | 100m3a  300m3 | Másde  300m3 |
| Residencial | 10 | 2 | 35,0 | 1,5 | 1,9 | 2,3 |
| Comercial | 12 | 2 | 50,0 | 2,0 | 2,5 | 3,0 |
| Comercialconhospedaje | 15 | 2 | 55,0 | 2,5 | 3,1 | 3,8 |
| GrandesConsumos | 20 | 2 | 60,0 | 2,5 | 3,1 | 3,8 |
| Obrasenconstrucción | 20 | 2 | 40,0 | 2,0 | 2,5 | 3,0 |
| Aguaparariego | 20 | 2 | 45,0 | 2,0 | 2,5 | 3,0 |

**Permisos**

**Art.105°.-** Cuandosetratedesolicitudesdeconexióndentrodeláreadecobertura delaredmunicipal deagua potable,seabonará:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPODEPERMISO** | | **UVM** |
| a) | deconexiónde aguaredMunicipal | 500 |
| b) | deconexiónde cloacas | 320 |
| c) | derotura callede tierra para conexión(media  calzada) | 160 |
| d) | derotura decallepavimentadapara conexión  (mediacalzada) | 320 |
| e) | deroturadevereda | 80 |
| f) | derotura deveredaconstruida | 120 |
| g) | deinspeccióndemedidor solicitadopor el  contribuyente | 15 |

**BarriosPrivadosyUnidadesHabitacionales**

**Art.106º.-** Por losinmuebles edificados en complejos habitacionales, barrios cerrados,countriesosimilares abonarán:

* 1. Cloacas:latasaestablecidaenelartículo106°inc.a)punto1)Adela tablaporcadaunidad,loqueseráadicionadoaloestablecido porel artículo 18°.
  2. Agua potable: Se cobrará el cargo fijo para grandes consumos establecidoenlatabladelartículo86°inc.b)yelexcedenteavalordetipodeusoresidencial.Seemitiráunasolaboletasobreelpadróna crearseconformealodispuestopor elartículo19°.

**CAPITULOIV**

**Art.107º.-** Seráobligatorioelusodecaudalímetroomedidorentodaslasconexiones deaguapotable.Loscontribuyentesque seconectenaesteservicio deberánproveerycolocarasucostoelmedidorcorrespondientehabilitado porelDepartamentoEjecutivo.A pedidodelcontribuyenteel caudalímetro provistoporel usuariopodráserinstaladoporlaMunicipalidad, debiendo abonarpreviamenteel equivalentea250UVM.Siapartirdela fechade vigenciadela presenteordenanzasedeterminalafalta demedidorenlas nuevasconstrucciones,laMunicipalidadpodráinstalarloprevianotificación alcontribuyente,debiendo esteúltimoabonarelimportede 350UVM independientementedelas multas correspondientes ante estainfracción. Loscontribuyentesquenocuentenconcaudalímetroapartirdelavigencia dela presente Ordenanza,o queencontrándoseinstaladoesteno funcionaracorrectamente, tienenla obligacióndecolocarlo orepararlo a supropiocargo.Interse resuelva lainstalacióndel caudalímetro,se autorizaalaSecretaríadeHaciendaacobrarlosconsumosconforme a algunodelos siguientes parámetros:

* 1. El promediodeconsumodelosúltimos seismesesmedidos.
  2. Elcanonmínimovigentedeacuerdoaloestablecidoenelartículo86°inc. b)delapresente ordenanza.
  3. Encasodeviviendasconpiletasdeclaradas;hastaunmáximode80 metroscúbicosmensuales.
  4. Encasodeviviendasconpiletasnodeclaradas;hastaunmáximode100metros cúbicos mensuales.
  5. Viviendasconmásde200metroscuadradosdeclarados;hastaun máximode60metroscúbicosmensuales.
  6. Viviendasconterrenosdemásde1.000metroscuadrados;hastaun máximode70metroscúbicosmensuales.

**CAPITULOV**

**Del Pago**

**Art.108º.-** Elpago delaContribución previstaen elpresente Tituloserámensualy podráabonarse:

1. Hastael día 10decadames,encaso deserferiado el díaseñalado,el vencimientoseráel día hábilinmediatosiguiente;
2. LosJubiladosypensionadospodránabonarlahastaeldía20decada mes,encasodeser feriadoeldíaseñalado, elvencimientoseráel día hábilinmediatosiguiente;
3. Junto conel vencimiento delastasasestablecido porelartículo31°Sin perjuiciodelo expresado precedentemente,elEjecutivoMunicipal queda facultado, encasosextraordinarioso porrazonestécnicas,para determinarprórrogas y/omodificacionesenlos vencimientos;

**Art.109º.-** Alos efectosdefacilitarelaccesoalasconexionesdecloacasyagua,se facultaalEjecutivoMunicipalareglamentar elotorgamientodeplanesde facilidadesdepagoy/oreduccióndelaContribuciónprevistaenelpresente capítulo.

**CAPITULOVI**

**Registro deProfesionalesparalaConexión deAguay/o Cloacas.**

**Art.110º.-** Cadavezqueseautoriceunaconexiónalosserviciosdeaguaocloacas, el Profesionalo técnicoinscripto enel registro,deberá:

1. Abonarporelejerciciodesuprofesiónencadaobraqueejecutela ContribuciónqueIncideSobrela ActividadComercial,Industrialy de Servicios,conforme elsiguientedetalle:
   * 1. Paralaconexióndeaguay/ocloacasenviviendasunifamiliaresla sumade10UVM
     2. Para la conexión de agua y/o cloacas en comercios la suma de 20UVM
     3. Para la conexión de agua y/o cloacas en Industrias la suma de 50UVM
2. Acreditarlibredeudarespectodelasobligacionesestablecidasenla reglamentación del registrorespectivo

**TITULOX**

**TASASDEACTUACIONADMINISTRATIVA**

**CAPITULOI**

**DelMontode laContribución**

**Art.111º.-** Porlasactividadesadministrativasqueacontinuaciónsemencionan,el contribuyentedeberáabonar conforme el siguiente detalle

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ACTIVIDADADMINISTRATIVA** | | | **UVM** |
| a) Por el otorgamiento decualquier tipodecertificaciónpor partedelaMunicipalidad | | | 35 |
| b) Por otorgamientodecertificadosdelibredeudapara  escriturar | | | 30 |
| c) |  | Por otorgamientodecertificadosdelibredeudanoválidopara escriturar | 30 |
| d) |  | Por copia delos planos aprobados por m2deplano | 50 |
| e) |  | Porfotocopiasoimpresos oficiales: |  |
|  | 1. | Planochico(cuadernillo por secciones,máximo6 páginas) dePotrero delos Funes | 7 |
|  | 2. | PlanograndedePotrero delosFunes (máximo3páginas) | 15 |
|  | 3. | Textos ordenados,decretoy/o ordenanzas Municipales por página: | 0,3 |
| f) |  | Por permisoderoturapara conexiones y/o extensiones deredes encallesde tierrayveredas,por metrolineal | 40 |
| g) |  | Por permisoderoturapara conexiones y/oredes en calles dehormigóny/oasfalto, y veredas,por metro lineal | 80 |
| h) |  | Cuando el Municipiodebareparar laroturarealizada para conexiones y/oredes encallesdehormigóny/o asfalto,y veredas,seagregará por metrocuadrado | 250 |
| i) |  | Por expedienterealizado | 15 |
| j) |  | Por transferenciadelicenciadetaxis oremis | 600 |
| k) |  | Por otorgamientode LibretaMunicipal detaxiyremis– Anual | 60 |
| l) |  | Por otorgamientodeHabilitación orenovación anual de motodeliveryosimilar | 30 |
| m) |  | Por inspección depropagaciónsonora | 100 |
| n) |  | Por retiropor m2delacartelería publicitaria noautorizadapor elmunicipio | 10 |
| ñ) |  | Por trasladodelacartelería publicitariano autorizadaporel municipiohasta3km | 100 |
| o) |  | Selladopor reemisióndecheques vencidos y/orechazados | 25 |
| p) |  | Tasa GeneralAdministrativa | 25 |
| q) |  | Por las actividades administrativas queacontinuaciónsemencionan, el contribuyentedeberá abonar conforme el siguiente detalle: | |
| 1. Intimación de deuda | | | 50 |
| 2. CartaDocumento | | | 70 |
| 3. Boletadepagodeservicios dentrodel ejidomunicipal | | | 50 |
| 4. Boletadepagodeservicios fueradelejido municipal | | | 10 |

**CAPITULOII**

**Del Pago**

**Art.112º.-** El pagodelapresentecontribucióndeberáefectuarse al momentode requerirla actuaciónadministrativa.

**TITULOXI RENTASVARIAS**

**CAPITULO I**

**Acarreo dematerialverdeyescombros**

**Art.113º.-** Segúnloestablecidoenel Art.240ºdelCódigo TributarioMunicipal, por retiroy acarreodematerialverdey/oescombrosquesupereel metro cúbicose deberáabonar unatasade60UVM por m3.

**Desmalezamiento, extracción ypodade árboles**

**Art. 114º.-** Encasode quelaMunicipalidad cuenteconlosrecursossuficientes disponibles,lastareasquesedetallanacontinuación,abonarán:

* 1. Serviciodedesmalezamientosobreterrenosbaldíos,encasoqueel DepartamentoEjecutivolodetermine pornecesidadesdesalubridado seguridad,oarequerimientodel titular oapoderadodeunpadrón:
     1. Por cadacienmetros cuadrados;500UVM
     2. Mínimo por tarea,400UVM
  2. Extracción, levantamiento y reposición de árboles (ExceptoEucaliptos), por cada árbol:

1. De 1 a 60 cm de diámetro de tronco 450 UVM
2. Más de 61 cm de diámetro de tronco 800 UVM
   1. Extracción, levantamiento y reposición de Eucaliptos, por cada ejemplar, de más de 80 cm de diámetro de tronco 2.000 UVM
   2. Poda de árboles (Excepto Eucaliptos), por cada árbol 50 UVM
   3. Poda de Eucaliptos, por cada ejemplar 450 UVM
   4. Servicio de contenedores, por día 50 UVM
   5. Por trabajos de sondeos y/o reparaciones de agua o cloacas en instalaciones internas 120 UVM

**Art.115°.-** Paratodootroservicionoestablecidoprecedentemente, sedeterminara latarifaaabonar medianteDecretodelPoder EjecutivoMunicipal.-

**CAPITULOII**

**Acarreoyprovisión de aguapotable**

**Art. 116º.-** Por elacarreoyprovisión deaguapotableseabonará por viaje:

* 1. Cuandoladistanciaarecorrer nosupere los5km,180UVM
  2. Siladistanciaesmayor a5km, seadicionaráal valor anteriorunDIEZ POR CIENTO(10%),por cada5Km adicionalesofracciónarecorrer.

**CAPITULOIII**

**Estacionamiento vehicular**

**Art. 117º.-** Por elestacionamiento vehicular en las zonas demarcadas por la MunicipalidaddePotrerodelosFunes,seabonarápordía8UVM. Quedanexceptuados delpagode estacionamientolospasajeros de complejoshabilitados queacreditentalcondicióny losvecinos residentes delalocalidad.

**CAPITULOIV**

**Valores sorteables,rifasyapuestas**

**Art.118º.-** Porla organizacióny/oventaderifas,bonos ovalores sorteablescon opcióna premiosse abonará,por cada premio5UVM

**CAPITULOV**

**Casinos,Bingosysimilares**

**Art.119º.-** Por el ejerciciode actividades propias deCasinos,Bingosysimilares abonaránporaño,deacuerdoaloestablecidoenArticulo258delCódigo Tributario,unadicionalde13.500UVM.

**CAPITULOVI**

**Rentasque incidensobre loscementerios**

**Art.120º.-** Lapersonahumanaojurídicapropietaria decementerios privados, además deposeerla correspondienteHabilitaciónComercial Anualy abonarlatasasobre laActividadComercial,Industrialy deServicios, deberáabonarlacontribuciónporlasdiversasactividadesmortuoriasque realicen:

* 1. Por inhumación(sindistingodeedad), cadauna100UVM
  2. Por exhumación(sin distingo deedad), cadauna100UVM
  3. Por cremación(sindistingo deedad), cadauna 100UVM
  4. Por reducción(sindistingo deedad), cadauna 100UVM
  5. Por inhumación derestos patológicosyanatómicos,cadauna100UVM
  6. Por traslados derestos mortalesdentrodelejido,cadauna100UVM
  7. Portraslados derestosmortalesfueradelejido,cadauna 150UVM A talfin laempresadeservicios sociales será responsable ante la Municipalidaddepresentarmensualmente, del1al10decadames, una planilla coneldetalle de cada uno de estoshechoscon su correspondienteliquidación.Asimismo,lanóminadeactividades con el nombre delosfallecidos,tendrá carácter deDeclaraciónJurada.La faltadecumplimiento darálugaraladeterminacióndeoficiomás un recargoequivalenteal 100%sobrelosvaloresvigentes,todoellosin perjuiciodelasmultasque pudierencorresponder.

**CAPITULOVII**

**LicenciadeConducir**

**Art.121º.-** Por elselladoparalatramitación deLicencia deConducirseabonarán lossiguientes valores:

1. Porlicenciadeconducirautomóvil,claseB,válidopor4años,155UVM
2. Porlicenciadeconducirmotocicletas,ciclomotoresysimilares,ClaseA,válida por4años115UVM
3. Porlicenciadeconducirtaxis,remis, transporteurbanode pasajeros, transportedecargas,decalificaciónprofesional,correspondientea las clasesC,D,EyG,válidoconformealasdisposicionesdecadaclase,192UVM
4. Porrenovación,porextravíoodeteriorodentrodelostresañosdesu otorgamiento,el 50%delos valoresantes citados.
5. Porrenovaciónposterioralvencimientoenmásde90días,un50%adicional.

**Art.122º.-** Por lavisaciónanualdelas clasesdelicenciaquelorequieran:

* 1. Engeneral,30UVM
  2. Porrenovacióndevisaciónanualposterioralvencimientoenmásde90 días,un50%adicional.

**CAPITULOVIII**

**OtrasRentas**

**Art.123º.-** SeautorizaalEjecutivoMunicipalaprestarserviciosespecialesdeinterés comunitario,deoficio oasolicituddeentidadesdeportivas,instituciones benéficas ociudadanosparticulares,cobrandocomo retribución elcosto delaprestacióndel servicio,que encadacasofijará laMunicipalidad.

**Art.124º.-** Prestaciones deservicioporinformestécnicosdeseguridadehigieney desinfecciones porcuentay ordende empresaso profesionales habilitados,secobrará:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IPO** | **UVM** | **UVM** |
|  | **COMPLEJOS** | **COMERCIO** |
| Informe | 200 | 136 |
| Desinfecciónhasta 3unidades | 160 | 80 |
| Desinfección,adicionalporunidad | 32 | 32 |
| Informe- Desinfecciónhasta3  unidades | 240 | 192 |

**Art.125º.-** Losimportesaabonarenconceptodeactividadesculturales,deportivaso recreativasdetipo socialcomoColonia de Vacaciones, Escuelas Deportivasy Talleres Culturales,seránfijadosaliniciodecadaactividad por actoadministrativo del EjecutivoMunicipal.

**TITULOXII**

**DISPOSICIONESCOMPLEMENTARIAS**

**Art.126º.-** Facultar al EjecutivoMunicipalacrearunfondo especial condestino al arregloomejoramientodecallesy equipos municipales,conformelas disposiciones del Art.48ºInc.19y20delaLeyNºXII-0349-2004.-

**Art.127º**.- AutorícesealDepartamentoEjecutivoparaestablecerunrégimen de comisión porlagestióndecobranzaa favor derecaudadores profesionalescuyacomisión nopodráexcederdel10%del monto cobrado.Dichacomisión serádeducibledelmontodelcréditofiscal recuperado,yaseaa través del pagorealizadopor el deudor odel producidodeterminadoa favor delaMunicipalidad enel proyectode distribuciónrealizado en el expedientey seráindependientedelos honorariosqueelprofesionalgenereacargodeldemandadoporsulabor efectivamenterealizadaenel proceso.Paraser acreedorde esta comisión deberáacreditarsequeel profesionaltomódebidaintervención en elpleito reasignado e introdujo alguna medida precautoria o deejecucióndesentenciaquefavorecióelingresodelcréditofiscal.ElDepartamento Ejecutivoreglamentaráel presenteartículo.

**Art.128º.-** Autorizar alDepartamento Ejecutivoaprestar servicios especialesde interéscomunitario a entidades deportivas,instituciones benéficasy construccionesindividuales,comonivelacióny limpiezadeterrenos, provisión detanquesde agua, colocación demedidores, arreglo de roturas porconexiónde aguay cloacas,reparación deroturasde pavimento,pinturay tareassimilares, percibiendounaretribuciónporlos mismos.

ElEjecutivoMunicipalpodrádistribuir unporcentajedelmontopercibido por las tareas realizadas entrelosagentesmunicipalesintervinientes.

**Art.129º.-** AutorizaralEjecutivoMunicipala establecercánones parapublicidaden aquelloscasos quese emitanboletinesinformativosescritos oradiales. Lorecaudadoporesteconceptodeberá afectarseafinanciarelcostode talesemisiones.

**Art.130º**.- Autorizar alDepartamentoEjecutivo pararealizar através deterceros,la emisión deboletasy gestióndecobrodetasasy derechosmunicipales engeneral.Enningúncasolacomisiónpodráexcederdel10%delmonto cobrado.

**Art.131º**.- Promocióndelasactividadescomercialesy turísticas.ElDepartamento Ejecutivo podrá establecer unrégimendeincentivoalas actividades comerciales, deserviciosy turísticas,mediantelaaplicaciónde reduccionesoquitas delasobligacionestributarias establecidas enla presente Ordenanza.

**Art.132º**.- ElDepartamentoEjecutivopodráestablecerplanesdepagopermanentes paralasobligaciones vencidasquenotenganunamodalidadde pago específicaencasodemora.Losdescuentosaaplicarnopodrándisminuir el valordelaobligación originalenUVM.Lascuotasserándeterminadas enUVMconmásunatasadefinanciacióndelCINCOPORCIENTO(5%) mensual cuando el númerodecuotasseasuperioraTRES(3).Las cuotas solo podránserabonadasatravésdelos mediosdecobranza vigentesconconveniooensudefecto medianteelsistemadedébito automático. La utilizacióndecheques depagodiferidosolo se admitirá cuandolacuentagirebajolatitularidad deldeudor,mediareverificación delacuenta,y seaplicaráunatasa delCINCOPORCIENTO (5%) mensual. No se autorizan quitas ni condonaciones.

**Art.133º**.- Comunicar,publicar,dar al RegistroOficial yarchivar.